

Lp.	Cel dzierżawy, rodzaj działalności	Praga Południe				
		strefa I	strefa II	strefa III	strefa IV	
		(granice stref określono w załączniku nr 9 do zarządzenia)				
1.	Obiekty handlowe, handlowo-usługowe, totalizatory, wypożyczalnie filmów, komisje, salony sprzedaży samochodów, giełdy samochodowe itp.	a) do 25m ²				
			23,40	15,00	11,50	5,80
		b) za każdy m ² od 26 m ² do 100 m ²				
			19,60	11,50	10,40	4,70
		c) za każdy m ² od 101 m ² do 1.000 m ²				
			9,30	7,00	5,80	2,40
		d) za każdy m ² powyżej 1000 m ²				
			7,30	5,80	4,70	1,20
2.	Obiekty produkcyjne, usługowe, gastronomiczne, hurtownie, obiekty gospodarcze i magazynowe	e) teren niezbędny do obsługi ww. obiektów				
			4,20	3,50	2,40	0,60
		f) totalizatory, punkty zakładów wzajemnych (bukmacherskie), lombardy				
			57,80	52,20	46,10	23,40
		a) gastronomia (zastosowanie 50% zniżki do ogródków gastronomicznych w okresie od 01.10 do 31.03 - w przypadku nie prowadzenia w tym okresie działalności gospodarczej)				
			11,50	9,30	8,40	3,50
3.	Stacje auto-gazu, stacje paliw	b) obiekty produkcyjne, usługowe, hurtownie, obiekty gospodarcze i magazynowe				
			9,00	6,00	2,50	1,80
		c) teren niezbędny do obsługi ww. obiektów				
	4,70	3,50	2,20	0,60		
4.	Zaplecza budowy, drogi dojazdowe do działki	a) stacje auto - gazu, stacje paliw				
			8,10	8,10	7,00	7,00
	b) myjnie samochodowe					
		8,10	8,10	4,70	4,70	
4.	Zaplecza budowy, drogi dojazdowe do działki	a) zaplecza budowy				
			7,00	5,30	2,40	1,80
	b) drogi dojazdowe do działki					
		1,20	1,20	0,60	0,60	

Lp.	Cel dzierżawy, rodzaj działalności	Praga Południe				
		strefa I	strefa II	strefa III	strefa IV	
		(granice stref określono w załączniku nr 9 do zarządzenia)				
5.	Tereny do obsługi budynków, tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, tereny wykorzystywane na cele mieszkaniowe	a) tereny niezbędne do obsługi lokali użytkowych w budynkach	2,40	1,80	1,20	1,20
		b) dodatkowe zewnętrzne elementy budynku: tarasy, dobudowa wiaty wejściowej itp.	7,00	5,80	3,50	3,50
		c) grunt przeznaczony pod warstwę docieplenia ścian budynku	1,20			
		d) dostosowywanie elementów architektonicznych budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych	1,00 zł rocznie (bez względu na powierzchnię)			
		e) na rzecz wspólnot mieszkaniowych, grunt położony przy budynkach pozwalający na prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości wspólnej, na cele niezarobkowe związane z zarządzaniem nieruchomością wspólną	0,01			
		dla spółdzielni mieszkaniowych dla których z przyczyn nie leżących po stronie spółdzielni postępowanie regulacyjne na jej rzecz nie zostało zakończone - opłata w wysokości połowy 1/12 rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego za 1 m ² gruntu				
5.a	Inne tereny	Dzierżawa gruntu w odniesieniu do którego toczy się postępowanie regulacyjne na rzecz władającego gruntem, do czasu zakończenia postępowania, opłata w wysokości równej 1/12 rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego za 1 m ² gruntu				
6.	Trafostacje, stacje przekaźnikowe telefonii cyfrowej, stacje redukcyjno pomiarowe gazu	trafostacje	19,00			
		stacje przekaźnikowe telefonii cyfrowej jednorazowo	5800,00			
7.	Punkty handlowo-usługowe dla ludności, np. krawiectwo, szewstwo itp. Punkty edukacyjno -promocyjne	5,80	3,50	2,90	1,20	
8.	Targowiska, handel obwoźny i sezonowy	a) targowiska	12,00	6,00	3,50	2,40
		b) handel sezonowy za 1m ² /dzień	5,20			
		c) sprzedaż choinek za 1m ² /dzień	7,00			
		d) handel okolicznościowy za 1m ² /dzień	10,40			

Lp.	Cel dzierżawy, rodzaj działalności	Praga Południe						
		strefa I	strefa II	strefa III	strefa IV			
		(granice stref określono w załączniku nr 9 do zarządzenia)						
9.	Parkingi	a) społeczne i pojedyncze miejsca postojowe	1,80					
		b) komercyjne	3,50	3,20	2,40	1,80		
		e) parkingi prowadzone przez spółdzielnie mieszkaniowe	2,20					
		teren pod garaż	4,25	3,34	33,40	3,34		
10.	Garaże	teren manewrowy do obsługi garaży, wykorzystywany wyłącznie przez użytkowników garaży	1,12					
		droga dojazdowa do garaży, wykorzystywana również przez innych uczestników ruchu	zryczałtowanana stawka miesięczna 10,00					
		a) tereny rolnicze, uprawy kwiatów, warzyw, ziół, tereny zieleni, parki, klomby itp. (tereny do 1000 m ²)	0,30	0,30	0,20	0,10		
		b) tereny rolnicze, uprawy kwiatów, warzyw, ziół, tereny zieleni, parki, klomby itp. (tereny powyżej 1000 m ²)	0,2	0,2	0,10	0,05		
11.	Tereny rolnicze, uprawy kwiatów, warzyw, ziół, tereny zieleni, parki, klomby itp.	c) ogródki przydomowe indywidualne	0,70					
		d) lustro wodne z linią brzegową	1,10	0,55	0,20	0,05		
		12.	Sport i rekreacja, kluby sportowe i działalność sportowa	sport, rekreacja, kluby sportowe i działalność sportowa, place zabaw	1,30	1,20	1,00	0,70
		(zastosowanie 50% zniżki w okresie 01.10-01.04 – w przypadku nie prowadzenia działalności gospodarczej)						
13.	Działalność fundacji, stowarzyszeń – niedochodowa		0,70					
14.	Nośniki reklam (za 1 m ² powierzchni)	za 1m ² powierzchni reklamowej	70,00					
		+ opłata za zajęty grunt	11,50					
15.	Obsługa cmentarza							

Lp.	Cel dzierżawy, rodzaj działalności	Praga Południe			
		strefa I	strefa II	strefa III	strefa IV
		(granice stref określono w załączniku nr 9 do zarządzenia)			
16.	Dzierżawa nieruchomości zabudowanych na cele kulturalno-oświatowe				
		1,30	1,30	0,70	0,70
		Festyny i wystawy organizowane przez stowarzyszenia oraz organizacje społeczne nie prowadzące działalności gospodarczej, jednostki organizacyjne m.st. Warszawy - w przypadkach gdy uczestnictwo w imprezach jest bezpłatne			
		zryczałtowana stawka dzienna		12,00	
17.	Ogródki działkowe	stawka roczna			
		0,50			
		z wyłączeniem obszaru Koziej Górki, dla którego obowiązuje stawka roczna 0,40			
18.	Wynikające ze specyfiki dzielnicy	Cyrk, wesołe miasteczko, festyny komercyjne itp.			
		do 3.000 m ²	500,00 / dzień		
		3001-10.000m ²	1.500,00 / dzień		
		relizacja zdjęć filmowych i reklamowych			
		dzień zdjęciowy			2000,00
		realizacja zdjęć reklamowych			
		dzień zdjęciowy			2.500,00
		realizacja filmów produkowanych w ramach wykonywania programu studiów uczelni filmowych			
dzień zdjęciowy			100,00		
Nieruchomości, zajmowane przez b. właścicieli lub ich następców prawnych i wydierżawiane na ich rzecz, w tym objęte dekretem z dn. 26.10.1945r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy					
			0,05		
18.	Wynikające ze specyfiki dzielnicy	Dla nieruchomości zabudowanych (domami mieszkalnymi, garażami i budynkami gospodarczymi) wykorzystywanych dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych dzierżawcy i jego rodziny, zajmowanych przez osoby fizyczne nie będące poprzednimi właścicielami lub ich następcami prawnymi			
					0,06
19.	Odpady surowcowe, śmieci, kontenery, altany śmieciowe				
					0,10