

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.:  
„Zagospodarowanie podwórka usytuowanego przy ulicy Międzynarodowej 33  
w Warszawie”.**

- 1. Rodzaj zamówienia: usługi.**
- 2. Określenie przedmiotu lub zakresu zamówienia:**
  - a) Wykonanie koncepcji;
  - b) Wykonanie dokumentacji projektowej;
  - c) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - d) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego;
  - e) Wykonanie przedmiaru robót;
- 3. Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z:**
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
  - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;
  - Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych;
  - Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów;
  - Wytocznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych;

- Obowiązującymi Polskim Normami;
- Zasadami wiedzy technicznej;

#### **4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

##### Obszar inwestycji:

Podwórko zlokalizowane jest od strony wewnątrz podwórzowych budynków Międzynarodowa 33, Brazylijska 22A, 24, 26 w obrębie ewidencyjnym 3-01-14 na terenie oznaczonym geodezyjnie jako działki nr 95/1; 95/2; 95/3; 95/4; 95/5; 95/6; 95/7; 95/8; 95/9; 95/10; 95/11; 108; 109; 110; 111; 112;113;116; 144; oraz część działki 123/1 (zgodnie z załącznikiem graficznym do OPZ) stanowiące własność miasta stołecznego Warszawy. Orientacyjna powierzchnia opracowania wynosi około 6 950 m<sup>2</sup>.

##### Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowy obszar obejmujący ulicę Międzynarodową, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą Saska Kępa uchwała Nr LXXXIII/2764/2006 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 19 października 2006 r.

Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przy ul. Międzynarodowej 33 w obrębie ewidencyjnym 3-01-14 na terenie oznaczonym geodezyjnie jako działki nr 95/1; 95/2; 95/3; 95/4; 95/5; 95/6; 95/7; 95/8; 95/9; 95/10; 95/11; 108; 109; 110; 111; 112;113;116; 144; 123/1.

#### **5. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

- Podstawowym założeniem tworzenia opisu przedmiotu zamówienia, jest podniesienie walorów estetycznych i użytkowych terenu.
- Rozwiązania wynikające z oferowanej taniej technologii wykonania, dla których istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem, nie będą przez Zamawiającego zaakceptowane;
- Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego; wymagana jest końcowa akceptacja, projektu;
- Wykonawca przeprowadzi prezentację zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji podwórza oraz uwzględni w projekcie uwagi zgłoszone w trakcie konsultacji.
- Dokumentacja powinna uwzględniać potrzeby osób z niepełnosprawnościami oraz zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację

materiału, urządzenia, rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji, informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz konieczności opracowania planu BIOZ.

- W dokumentacji należy przewidzieć wykonanie remontu kompleksów garaży znajdującego się na terenie ( m. innymi elewacje, wymiana drzwi garażowych)
- Dokumentacja ma zawierać projekt oświetlenia terenu ( latarnie/ lampy solarne).

Opracowanie powinno zawierać:

- koncepcja / 4 egz. w formacie A1 oraz 40 egz. w formacie A4 + wersja elektroniczna (PDF)
- dokumentację projektową / 4 egz. + wersja elektroniczna (PDF)
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robot budowlanych / 4 egz. + wersja elektroniczna (PDF)
- przedmiar robót / 2 egz. + wersja elektroniczna (ATH)
- kosztorys ofertowy / 2 egz. + wersja elektroniczna (ATH)

Dokumentację w wersji elektronicznej należy dostarczyć na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD) trwale dołączona do jednego egzemplarza wersji papierowej.

**6. Wspólny słownik zamówień:**

71 00 00 00-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71 32 00 00-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71 22 00 00-6 – Usługi projektowania architektonicznego

**7. Termin wykonania zamówienia:**

- Wykonanie koncepcji i złożenia do akceptacji Zamawiającego w terminie do 25 dni, licząc od daty podpisania umowy.
- Uczestnictwo w spotkaniu z mieszkańcami, wraz z przeprowadzeniem prezentacji wykonanej koncepcji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w czasie do 14 dni, licząc od daty uzyskania akceptacji Zamawiającego.
- Wykonanie kompletnej dokumentacji uwzględniającej uwagi mieszkańców, wraz z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego, w terminie 60 dni, licząc od daty przeprowadzenia prezentacji i uzyskania uwag.
- Dział Techniczny przewiduje możliwość zmiany terminu umowy jedynie w przypadku opóźnień ze względu na przedłużające się konsultacje z mieszkańcami.

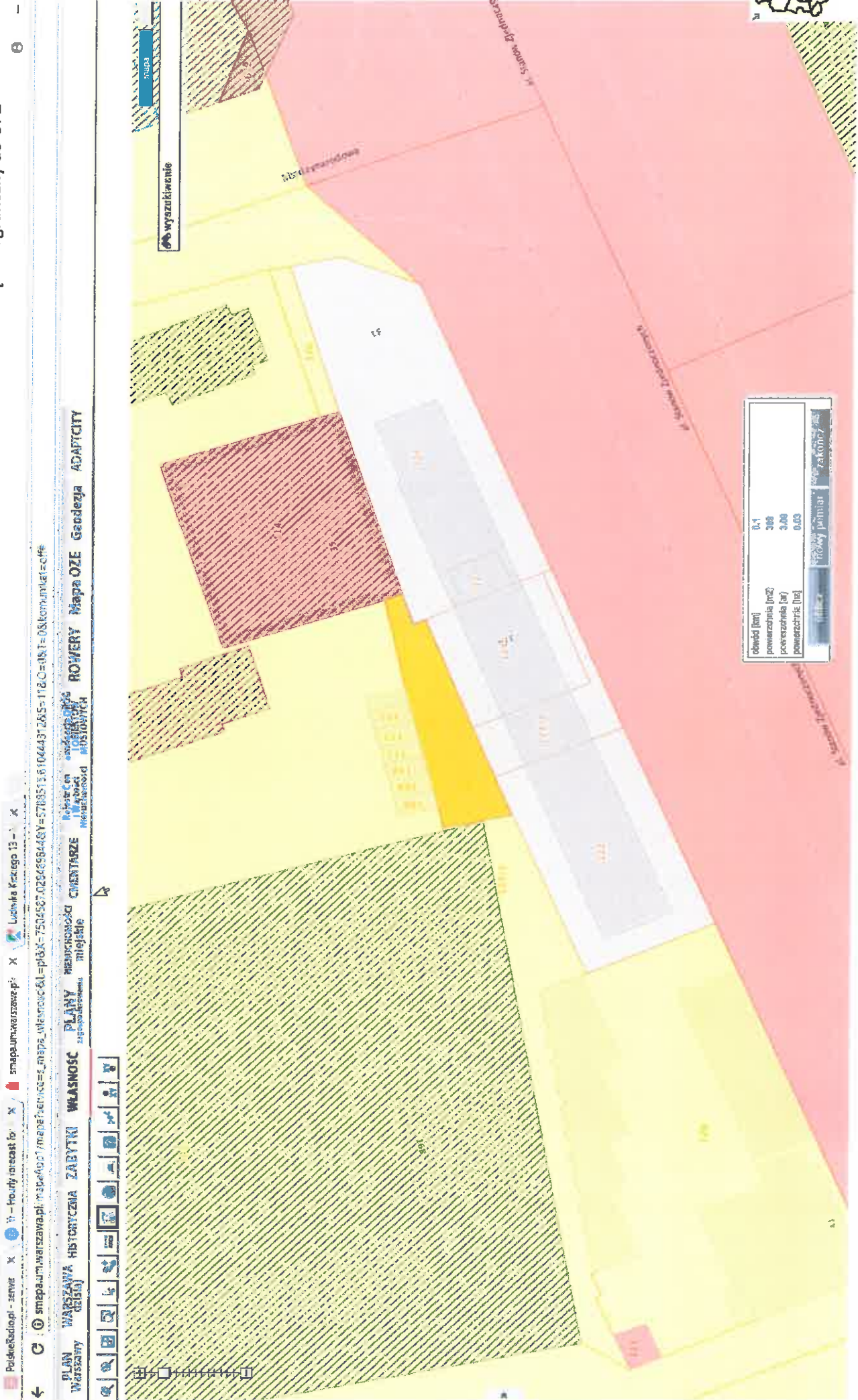
## 8. Obowiązki Wykonawcy

- Dokumentacja projektowa musi posiadać oświadczenie projektanta, że jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć oraz jest opracowana zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
- Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie muszą zawierać zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych wraz z podaniem założeń wyjściowych do kosztorysowania.
- W przedmiarach nie mogą występować roboty tymczasowe i towarzyszące, a na stronie tytułowej przedmiaru robót należy umieścić klauzulę aby Wykonawcy wykonanie prac tymczasowych i towarzyszących ujęli w kosztach robót podstawowych.
- Do opracowanej dokumentacji będzie załączone oświadczenie, że wersja elektroniczna zawiera wszystkie elementy wersji papierowej, jest z nią identyczna i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Do projektu należy dołączyć informację BIOZ.
- W projektach, specyfikacjach i przedmiarach nie można opisywać materiałów przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub źródła pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Projektant musi jednoznacznie określać parametry techniczne materiałów lub urządzeń, które będą świadczyły o równoważności oraz podać przedziały (min. lub max.) tych parametrów.
- Dokumentacja projektowa będzie podstawą udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane. Sposób jej sporządzenia musi umożliwiać przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych w szczególności z poszanowaniem art. 29 i 30 – tej ustawy.

Insp. 23.11.17  
Mariusz Bujalski  
1846

Z-ca Kierownika  
Działu Technicznego  
Radosław Bujalski  
23.11.2017

Załącznik graficzny do OPZ



skala [cm]	0,1
powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	308
powierzchnia [ar]	3,08
powierzchnia [ha]	0,03

X: 578955 N: 7504542 Z: 52,20383 L: 21,066466 sfcz: 1,520 0,16 x 0,1 (km) ■ masło stoleczne Warszawa - Mapa WŁASNICZ

