

Wzór umowy

W dniu w Warszawie, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 02.07.2012 r. nr GP-IX.0052.2545.2012 przez **Janusza Gronkiewicza** – Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

a

.....,NIP.....REGON.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego (nr postępowania ZP/PN/U/94/19) na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843, dalej: „Prawo zamówień publicznych”), umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest wynoszenie, przewóz oraz rozładunek odpadów komunalnych wielkogabarytowych - rzeczy ruchomych z lokali mieszkalnych i użytkowych skazanych przez ZGN Praga - Południe m. st. Warszawy do miejsc składowania, wynoszenie odpadów komunalnych wielkogabarytowych – rzeczy ruchomych z lokali mieszkalnych, użytkowych i pomieszczeń wspólnego użytkowania do miejsc składowania (np. przy altanie śmietnikowej) oraz wynoszenie, załadunek i wywóz na składowisko odpadów poremontowych lub załadunek i wywóz odpadów poremontowych na składowisko.

§ 2

Termin

Umowa obowiązuje od 01.12.2019 r do 30.11.2021 r.

§ 3

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą Załącznik nr 3 do umowy oraz wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie prac w terminie o którym mowa w § 2,
 - 2) posiadanie aktualnej umowy z zakładami prowadzącymi działalność w zakresie składowania i utylizacji odpadów komunalnych (składowiskiem).
 - 3) przystąpienie do wykonywania prac będących przedmiotem umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zleceniu,

- 4) wykonywanie prac przez osoby posiadające niezbędne doświadczenie oraz przeszkolone z zakresu bhp,
 - 5) przygotowanie miejsca do wykonania zlecenia, w szczególności zabezpieczenia terenu wokół miejsca realizacji zlecenia w taki sposób aby nie narazić osób trzecich na jakąkolwiek szkodę,
 - 6) zawiadomienie Zamawiającego o nieprawidłowościach występujących na terenach objętych przedmiotem umowy w terminie 1 dnia od daty ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich wystąpieniu,
 - 7) powiadomienie telefoniczne lub pocztą elektroniczną Zamawiającego o każdorazowym zakończeniu prac objętych odrębnym zleceniem,
 - 8) posiadanie co najmniej jednego samochodu ciężarowego do przewozu obiektów gabarytowych (m.in. mebli) z możliwością zabezpieczenia ładunku plandeką podczas transportu.
 - 9) dostarczenie dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 21 z późn. zm.), w zakresie gospodarki wytwarzanymi odpadami po wykonaniu prac. Z chwilą wywiezienia odpadów z terenu Zamawiającego Wykonawca przejmie na siebie całkowitą odpowiedzialność za dalsze gospodarowanie tymi odpadami, w tym ich stan i bezpieczeństwo podczas transportu oraz proces odzysku lub unieszkodliwiania,
 - 10) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego, o przypadku powstania szkody w mieniu osób trzecich związanej z realizacją umowy,
 - 11) przystąpienie do wywozu odpadów poremontowych w przeciągudnia/dni zgodnie z Formularzem oferty stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy,
 - 12) stosowanie do napędu pojazdów używanych do wykonywania usługi wyłącznie paliw alternatywnych, o których mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 1124 z późn. zm.), jeśli Wykonawca zadeklarował to w ofercie.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia zgodnie z:
 - 1) ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 250 z późn. zm.),
 - 2) uchwałą Nr LXI/1632/2018 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 08.02.2018 r. stanowiącej załącznik nr 1 do umowy oraz innymi obowiązującymi przepisami,
 - 3) opisem przedmiotu zamówienia – stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy.
 3. Wywóz wymienionych powyżej odpadów i wywóz rzeczy ruchomych lub wyniesienie / wniesienie do wskazanego przez upoważnionego pracownika Zamawiającego miejsca, będą realizowane tylko na zgłoszenie Zamawiającego złożone telefonicznie lub pocztą elektroniczną w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni od momentu zgłoszenia. Decyzję, czy rzeczy będą wywożone, przewożone czy wynoszone, np. pod altanę śmietnikową, w ramach każdego zlecenia, podejmuje upoważniony pracownik Zamawiającego.
 4. Zamawiający zobowiązuje się do potwierdzania i ewidencjonowania przez upoważnionego pracownika każdej załadowanej do pełna skrzyni ładunkowej samochodu oraz potwierdzania i ewidencjonowania wynoszenia do miejsca składowania wskazanego przez upoważnionego pracownika Zamawiającego (np. przy altanie śmietnikowej) odpadów określonych w § 1.
 5. Wykonawca lub podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 108 z późn. zm., dalej: „Kodeks pracy”), w pełnym wymiarze czasu pracy (w rozumieniu art. 129 § 1 Kodeksu

pracy), 1 osoby świadczącej pracę związaną z wykonywaniem usług, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Wymóg ten uznaje się również za spełniony w przypadku zatrudnienia większej liczby osób, zatrudnionych w niepełnym wymiarze pracy, o ile w sumie zatrudnienie to będzie równoważne liczbie 1 pełnego etatu i nie wpłynie to na prawidłowość realizacji zamówienia. Powyższe postanowienia stosują się odpowiednio w przypadku zobowiązania się przez Wykonawcę do zatrudnienia osoby albo osób niepełnosprawnych na warunkach przewidzianych w postępowaniu.

6. Wykonawca każdorazowo do składanych faktur VAT zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 5 oraz o wypłaceniu zatrudnionym pracownikom wynagrodzenia za pracę za okres rozliczeniowy objęty fakturami Wykonawcy (w tym w odniesieniu do zadeklarowanych pracowników niepełnosprawnych). Zamawiający może w każdym czasie zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie pełnej dokumentacji zatrudnienia, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją w terminie 3 dni roboczych (Zamawiający może w szczególności wymagać przedstawienia dokumentów potwierdzających odprowadzenie podatku czy składek ZUS, czy też dowodów wypłat wynagrodzenia).
7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi lub, jeżeli zadeklarował zatrudnienie osoby niepełnosprawnej, orzeczenie o niepełnosprawności w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych potwierdzające niepełnosprawność pracownika. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
8. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu **lub osób niepełnosprawnych** zgodnie z wymogami określonymi w ust. 5 i w postępowaniu. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
9. Po podpisaniu umowy, jednak nie później niż 3 dni po podpisaniu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania formy zatrudnienia zadeklarowanych pracowników w „Wykazie osób”, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 1 do umowy (zgodnie ze złożoną ofertą) przedstawiając kopie umowy o pracę, druk ZUS RCA itp., z których jednoznacznie będzie wynikała liczba pełnych etatów. Jeżeli Wykonawca zadeklarował zatrudnienie osoby niepełnosprawnej, przedstawia dodatkowo orzeczenie o niepełnosprawności w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1172 z późn. zm.) potwierdzające niepełnosprawność pracownika.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
11. Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w ofercie w „Wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia” stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, a także zadeklarowanych osób niepełnosprawnych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego. W przypadku zmiany osób Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie lub niepełnosprawność. Obowiązek ten Wykonawca realizuje w terminie 3 dni roboczych od dokonania przedmiotowej zmiany. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
12. Dokumenty, o których mowa w **ust. 6, 7 i 9** powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z

dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, stopnia, symbolu i rodzaju niepełnosprawności). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, zakres powierzonych obowiązków, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, wskazania dotyczące zatrudnienia wynikające z orzeczenia o niepełnosprawności powinny być możliwe do zidentyfikowania. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy o pracę z osobą niepełnosprawną, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia w terminie 14 dni kalendarzowych od ustania stosunku pracy kolejnej osoby posiadającej taki status. Zatrudnienie osób niepełnosprawnych w liczbie zadeklarowanej przez Wykonawcę winno trwać przez cały okres realizowania umowy.

13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie wykonawcy przysługuje za wywóz załadowanej do pełna skrzyni ładunkowej samochodu oraz w sytuacji, w której osoba nadzorująca realizację zamówienia ze strony Zamawiającego zleci wywóz odpadów i rzeczy określonych w § 1 umowy przy pełnym załadunku skrzyni ładunkowej samochodu oraz za wynoszenie rzeczy określonych w § 1 umowy do miejsca składowania wskazanego przez upoważnionego pracownika Zamawiającego (np. przy altanie śmietnikowej). Strony ustalają wynagrodzenie zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 3** do umowy w następujących wysokościach:
- 1) za wyniesienie, załadowanie, przewiezienie samochodem i rozładowanie do miejsca składowania wskazanego przez Zamawiającego 1m³ rzeczy ruchomych strony na kwotę ryczałtową zł (słownie:złotych) brutto tj. wraz z należnym podatkiem VAT, na co składa się kwota netto zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy sto złotych 00/100 netto) i VAT naliczany po stawce ... % w kwocie zł (słownie:),
 - 2) za wyniesienie 1m³ rzeczy ruchomych do miejsc wskazanych przez upoważnionego pracownika Zamawiającego na kwotę ryczałtową zł (słownie:złotych) brutto tj. wraz z należnym podatkiem VAT, na co składa się kwota netto zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy sto złotych 00/100 netto) i VAT naliczany po stawce ... % w kwocie zł (słownie:),
 - 3) za wyniesienie, załadowanie na samochód i wywóz 1m³ odpadów poremontowych wytwarzanych w ramach remontów wykonywanych we własnym zakresie przez właścicieli nieruchomości, na kwotę ryczałtową zł (słownie:złotych) brutto tj. wraz z należnym podatkiem VAT, na co składa się kwota netto zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy sto złotych 00/100 netto) i VAT naliczany po stawce ... % w kwocie zł (słownie:),
 - 4) za podstawienie do dyspozycji Zamawiającego samochodu wraz z obsługą w wyznaczonym miejscu i terminie, a usługa, o której mowa w pkt 1 albo 3 nie dojdzie do skutku, na kwotę ryczałtową stanowiącą równowartość dwukrotności wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1 – w przypadku gdy Zamawiający odwoła zlecenie najpóźniej na godzinę przed wyznaczonym terminem wynagrodzenie nie przysługuje.

2. Maksymalna kwota wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonywania przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty..... zł (słownie:..... złotych 00/100) brutto tj. wraz z należnym podatkiem VAT w tym:
 - 1) w roku 2020 –.....zł.
 - 2) w roku 2021 –.....zł.
3. Wynagrodzenie wykonawcy i jego części nie podlegają waloryzacji.
4. Wynagrodzenie ulega pomniejszeniu o kwotę podatku VAT, którego rozliczenie, w wyniku zawarcia i realizacji umowy, jest obowiązkiem Zamawiającego. Wykonawca informuje Zamawiającego w każdym czasie czy realizacja zamówienia nie powoduje powstania po stronie Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania.
5. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem za wykonanie całego zamówienia. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym również wszystkie prace przygotowawcze i porządkowe.

§ 5

Płatności wynagrodzenia

1. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi według rzeczywistych ilości jakie wystąpią w trakcie realizacji zamówienia.
2. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
3. Potwierdzeniem prawidłowości wykonania usług w danym miesiącu kalendarzowym, jest podpisany „Wykaz zrealizowanych usług” (na każdą Administrację Nieruchomości), którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wypełnionego, podpisanego Wykazu zrealizowanych usług (na każdą Administrację Nieruchomości), w terminie 5 dni roboczych od dnia zakończenia okresu rozliczeniowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur oddzielnie na każdą Administrację Nieruchomości.
6. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia faktury za wykonane w danym miesiącu usługi wraz z prawidłowo sporządzoną dokumentacją rozliczeniową, tj: wykaz zrealizowanych usług, sprawdzony przez osobę wskazaną w § 7 ust. 1 niniejszej umowy i zatwierdzonym przez kierownika odpowiedniej Administracji Nieruchomości, stanowiącym podstawę do wystawienia faktur VAT.
7. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 3 dni roboczych od zatwierdzenia miesięcznego zestawienia wykonanych usług, o którym mowa w § 4 ust. 3, do złożenia w Kancelarii ZGN Praga – Południe m.st. Warszawy faktury wraz z prawidłowo sporządzoną dokumentacją rozliczeniową.
8. Z zastrzeżeniem § 9 poszczególne ceny jednostkowe określone w formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy są stałe przez cały czas trwania umowy i nie podlegają podwyższeniu.
9. Wykonawca wskazuje w fakturach:
 - 1) jako nabywcę usługi/towarów: Miasto Stołeczne Warszawa z siedzibą w Warszawie (00-950) przy Placu Bankowym 3/5, NIP 5252248481,
 - 2) jako odbiorcę (płatnika) faktury: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe z siedzibą w Warszawie (04-022) przy ul. Walewska 4.
 - 3) wraz z nazwą wykonanej usługi/dostawy/robót nr umowy z której wynika płatność.
10. Wykonawca może złożyć fakturę za pośrednictwem platformy, o której mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach pu-

blicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191). Złożenie faktury w formie opisanej w zdaniu poprzednim nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku fizycznego przedłożenia dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w ust. 5, chyba że ich złożenie będzie możliwe za pośrednictwem platformy.

11. Zamawiający płaci za fakturę przelewem ze swojego konta na konto Wykonawcy **w terminie dni** od daty złożenia prawidłowo wypełnionej faktury VAT wraz z kompletem dokumentacji rozliczeniowej z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 11 rachunek bankowy jest rachunkiem służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
13. Zamawiający zastrzega sobie odpowiednie wydłużenie terminu płatności w przypadku niezłożenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 7, w razie związanego z tym braku środków na wypłatę wynagrodzenia,
14. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
15. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zgoda ta musi być udzielona na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z art. 147 ust.1 i 2 Prawa zamówień publicznych, Wykonawca wniesie w sposób określony w art. 148 tej ustawy zabezpieczenie równoważne kwocie 5 % wartości umowy brutto o której mowa w § 7 ust. 4 niniejszej umowy tj. w wysokościzł.
2. Zabezpieczenie stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w wysokości 100% kwoty w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia przez Wykonawcę i uznania tego wykonania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 7

Nadzór wykonania umowy

1. Osobą nadzorującą umowę ze strony Zamawiającego będzie:
 - 1) na terenie AN-1,
 - 2) na terenie AN-5,
 - 3) na terenie AN-6,
 - 4) na terenie AN-7,
2. Bezpośredni nadzór nad wykonywaniem prac objętych umową ze strony Zamawiającego sprawować będą:
 - 1) na terenie AN-1,
 - 2) na terenie AN-5,
 - 3) na terenie AN-6,
 - 4) na terenie AN-7,
3. Osobą nadzorującą wykonywanie prac ze strony Wykonawcy jest (nr tel..... fax..... e-mail.....)

4. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1, 2 i 3. jak również zmianę numerów faksu, numerów telefonów oraz adresów poczty elektronicznej osób nadzorujących wykonanie przedmiotu umowy w każdym czasie. Zmiana ta może nastąpić po pisemnym powiadomieniu stron i nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy.
5. Osoby, o których mowa w ust.1, 2 i 3 nie mają upoważnienia do dokonywania jakichkolwiek zmian niniejszej umowy.

§ 8 Polisa OC

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż **400.000,00 zł** dla jednej i wszystkich szkód. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki. Dokumenty te stanowią **załącznik nr 4** do umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. W przypadku nie spełnienia warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia.

§ 9 Odstąpienia od umowy, rozwiązanie umowy, zmiany umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku określonym w art. 145 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
2. W przypadku zmian w zasobach nieruchomości Zamawiającego spowodowanych np.:
 - 1) koniecznością zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela lub jego następców prawnych,
 - 2) powstaniem wspólnoty mieszkaniowej lub przekazaniem nieruchomości w zarząd i administrowanie wspólnocie mieszkaniowej,Zamawiający ma prawo do wycofania zlecenia.
3. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym gdy Wykonawca:
 - 1) pomimo jednokrotnych pisemnych zastrzeżeń osoby/osób nadzorującej wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, narusza postanowienia umowy lub przepisy prawa,
 - 2) odmówi przyjęcia zlecenia lub nie wykona zlecenia wchodzącego w zakres niniejszej umowy,
 - 3) opóźnia przystąpienie do realizacji jednostkowego zlecenia, które wynosi co najmniej 5 dni,
 - 4) nie dotrzymuje terminu realizacji zlecenia,
 - 5) świadczy usługi w sposób niewłaściwy powodując uszkodzenie lub destrukcję budynku lub otoczenia, bądź straty finansowe dla Zamawiającego,
 - 6) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 7) utracił status prawny przedsiębiorcy lub zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej,

- 8) przystąpił do likwidacji albo ogłoszono w stosunku do niego upadłość, o czym Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w terminie 3 dni.
 - 9) złożył w toku postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy albo w trakcie jego realizacji dokumenty lub oświadczenia, które zawierały informacje nieprawdziwe.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy poprzez zmianę sposobu wykonania jej przedmiotu, w tym zmianę lub wycofanie zlecenia, lub wydłużenie czasu jej wykonania w przypadku:
- 1) reorganizacji ZGN – zmiana może polegać na rezygnacji z wykonania określonego zakresu przedmiotu umowy ze stosownym (proporcjonalnym) obniżeniem wynagrodzenia, na odmiennym uregulowaniu kwestii związanych z nadzorem nad wykonywaniem umowy, zmianie adresów, terenów podlegających władaniu ZGN oraz sposobu i terminu składania faktur w zakresie uregulowanym w § 5 ust. 6, na skróceniu lub wydłużeniu terminu realizacji umowy o okres, w którym realizacja prac nie była możliwa,
 - 2) niemożności wykonywania usług, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania prac lub nakazują wstrzymanie prac z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – zmiana może polegać na rezygnacji z wykonania określonego zakresu usług ze stosownym (proporcjonalnym) obniżeniem wynagrodzenia, skróceniu lub na wydłużeniu terminu realizacji umowy o okres, w którym realizacja prac nie była możliwa,
 - 3) zmiany zasobów administrowanych przez Zamawiającego (np. zwrotu nieruchomości) – zmiana może polegać na rezygnacji z wykonania określonego zakresu usług ze stosownym (proporcjonalnym) obniżeniem wynagrodzenia,
 - 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami – zmiana może polegać na rezygnacji z wykonania określonego zakresu przedmiotu umowy ze stosownym (proporcjonalnym) obniżeniem wynagrodzenia lub na wydłużeniu terminu realizacji umowy o okres, w którym realizacja umowy nie była możliwa.
5. Siła wyższa to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych, a w szczególności:
- 1) wojna, działania wojenne, terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, rozruchy, akty wandalizmu,
 - 2) klęski żywiołowe, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, gradobicie;
 - 3) bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców.
6. Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze porozumienia w każdym czasie, w przypadku:
- 1) zmiany nazwy, NIP i Regonu Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy,
 - 2) zmiany zakresu prac Podwykonawcy lub zgłoszenia udziału Podwykonawcy.
7. W przypadku niewykonywania albo nienależytego wykonywania umowy, Zamawiający bez konieczności uzyskania orzeczenia sądu, może zlecić na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wykonanie w całości lub części obowiązków Wykonawcy przez podmioty trzecie bez utraty uprawnień wynikających z umowy. Przed zleceniem zastępczego wykonania Zamawiający wyznaczy termin do usunięcia naruszenia przez Wykonawcę.
8. W przypadku niewykonywania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający ma prawo, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 4 lit. „a” Prawa zamówień publicznych, zrealizować umowę za pomocą innego wykonawcy. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na przejście zobowiązań wynikających z umowy (wejście w dług) przez innego wykonawcę, wskazanego przez Zamawiającego (dalej: „wykonawca wskazany”),

- bez jej wypowiedzania. Wykonawca niniejszym upoważnia wykonawcę wskazanego do otrzymywania należności wynikających z umowy (przelew wierzytelności). Wykonawcy nie przysługuje w takiej sytuacji wynagrodzenie za prace, których nie wykonał. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar, do których przesłanki naliczenia zaistniały przed przejęciem długu przez wykonawcę wskazanego.
9. Wykonawcy wskazanemu przysługuje wynagrodzenie na zasadach wynikających z umowy w proporcji do wykonanej części przedmiotu zamówienia.
 10. Zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych wartości cen i stawek, o których mowa w § 5 ust. 1 i 2 podlegają zmianie w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług w zakresie w jakim dany towar lub usługa jest wykorzystywany bezpośrednio do realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) objęcia pracownika, w zakresie w jakim jest zatrudniony przy realizacji zamówienia, pracowniczym planem kapitałowym, o którym mowa w art. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, o nie więcej niż kwotę wpłaty podstawowej finansowanej przez Wykonawcę,
 - 5) wysokości wpłaty podstawowej wpłacanej przez Wykonawcę na pracowniczy plan kapitałowy, o którym mowa w art. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, pracownika, w zakresie w jakim jest zatrudniony przy realizacji zamówienia jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 10. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy odpowiada różnicy kosztów wykonania zamówienia wynikłej ze zmian wskazanych w ust. 10 pkt 1 – 5.
 11. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 10.
 12. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na wzrost kosztów wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
 13. Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia w przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w ust. 10, jeżeli obniżają one koszty wykonania zamówienia.
 14. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o takich zmianach, w zakresie o którym mowa w ust. 10, które obniżają koszty wykonania zamówienia. Wykonawca przedstawia wszelkie dokumenty niezbędne dla określenia obniżki ww. kosztów.

§ 10

Zasady odpowiedzialności za szkodę

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników świadczących usługi osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikłe ze skutecznych prawnie roszczeń podwykonawcy wobec Zamawiającego dotyczących usług związanych z realizacją umowy i wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących usługi osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług spowodowanych z winy Wykonawcy.
4. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy świadczący usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
5. Wykonawcę obciążają wszelkie dodatkowe koszty, które powstały z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dotyczy to również wszelkich wydatków (w tym kosztów obsługi prawnej) związanych z roszczeniami osób trzecich wynikłymi z niewykonania lub nienależytego wykonywania przez niego umowy.
6. Z tytułu rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym albo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wartości maksymalnej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 4 ust. 2.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminie wykonania prac objętych zleceniem,
 - 2) 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przystąpieniu do rozpoczęcia wykonywania prac objętych zleceniem,
 - 3) 200,00 zł za każdy przypadek wykonania usługi niezgodnie z § 3 ust. 1 pkt 12,
 - 4) 0,1 % wartości faktury za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu wykazu zrealizowanych usług, o którym mowa w § 5 ust. 3,
 - 5) 0,1 % wartości faktury za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu faktury VAT wraz z prawidłowo sporządzoną dokumentacją rozliczeniową, o której mowa w § 5 ust. 7,
 - 6) 0,03 % maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2, za każdy przypadek naruszenia obowiązku z § 3 ust. 1 i 2.
8. Zamawiający nie nalicza kar umownych, o których mowa w ust. 7, jeśli Wykonawca wykaże, że opóźnienie lub zdarzenie uzasadniające karę wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub siły wyższej.
9. W przypadku gdy to samo zdarzenie wyczerpuje przesłanki naliczenia różnych kar Zamawiający nalicza tylko wyższą karę.
10. Kary umowne są należne także w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, niezależnie od przyczyn odstąpienia lub wypowiedzenia.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i kosztów wykonania zastępczego z należnego wynagrodzenia.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

§ 11 Doręczenia

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:
 - 1) Zamawiającemu na adres: **Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe, ul. Walewska 4, 04-022 Warszawa,**
 - 2) Wykonawcy na adres:
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu wskazanego w pkt. 1. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie

pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.

3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres wskazany w pkt. 1 uznaje się za doręczone.
4. Przekazywanie informacji związanych z realizacją umowy niezmienną treścią umowy, w szczególności składanie zleceń i zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń odnośnie nie- należytego wykonania umowy może nastąpić na e-mail, numer fax (...) Wykonawcy.
5. Przekazanie informacji dokonane drogą elektroniczną jest skuteczne z chwilą wysłania na wskazany przez Wykonawcę e-mail.
6. Wykonawca niezwłocznie potwierdza otrzymanie informacji, o której mowa w ust. 4.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie wykonany osobiście.
2. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie.
3. W przypadku zlecenia podwykonawstwa, Wykonawca każdorazowo informuje Zamawiającego z jakim podmiotem i w jakim zakresie będzie wykonywał podwykonawstwo.
4. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 Prawa zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W razie powstania sporu związanego z wykonywaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do jego polubownego rozwiązania.
6. Właściwym sądem do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego
7. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść umowy jest informacją publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 782). Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie zawartych w umowie danych osobowych i informacji handlowych.
8. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych dla których administratorem danych jest Prezydent m.st. Warszawy i nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.
9. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 7 ust. 4.
10. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 380 z późn. zm.). Zmiany postanowień umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 7 ust. 4.
11. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

12. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – uchwała Nr LXI/1632/2018 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 08.02.2018 r.,
- 2) Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia,
- 3) Załącznik nr 3 – oferta,
- 4) Załącznik nr 4 – wzór wykazu zrealizowanych usług,
- 5) Załącznik nr 5 – dowód zawarcia umowy ubezpieczenia oraz dowód opłacenia składki.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....