
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45443000-4 Roboty elewacyjne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

NAZWA INWESTYCJI : MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W WARSZAWIE
ADRES INWESTYCJI : 04-331 Warszawa, ul. Pułuska 13
INWESTOR : MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA - ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
ADRES INWESTORA : ul. Walewska 4, 04-022 Warszawa
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Wiszowaty
DATA OPRACOWANIA : 16.07.2018 r.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Wykonanie prac tymczasowych i towarzyszących zgodnie z STWIOR należy ująć w kosztach robót podstawowych

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
16.07.2018 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		45111300-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	SST-1	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie chodników i nawierzchni utwardzonej 2.00*13.62 9.13*1.10+2.75*1.00 4.20*2.50	m ² m ² m ²	 27.240 12.793 10.500	
					RAZEM	50.533
2	SST-1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek 3	szt. szt.	 3.000	
					RAZEM	3.000
3	SST-1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety [0.60*39+0.90*8] 1.50*10+2.20*2+2.90*5+2.13*9+2.30+0.30+0.30*4+0.50*4 A (obliczenia pomocnicze) poz.3A*0.20	m ² m ²	 30.600 58.870 ===== 89.470 17.894	
					RAZEM	17.894
4	SST-1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas nad i podrynnowy, obróbki dachowe 13.62*0.40*2*2 6.41*0.60*2*2	m ² m ² m ²	 21.792 15.384	
					RAZEM	37.176
5	SST-1	KNR-W 4-01 0353-03	Wykucie okienek o powierzchni do 1 m ² 10	szt. szt.	 10.000	
					RAZEM	10.000
6	SST-1	KNR-W 4-01 0353-08	Wykucie okien i drzwi okna 2.90*1.55 A (obliczenia pomocnicze) 0.95*2.15 1.50*2.00 B (obliczenia pomocnicze) poz.6A+poz.6B	m ² m ² m ²	 4.495 ===== 4.495 2.043 3.000 ===== 5.043 9.538	
					RAZEM	9.538
7	SST-1	KNR-W 4-01 0353-08	Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni ponad 2 m ² 2.20*1.50*2 1.50*1.50*2	m ² m ² m ²	 6.600 4.500	
					RAZEM	11.100
8	SST-1	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 13.62*2	m m	 27.240	
					RAZEM	27.240
9	SST-1	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 12.00*4	m m	 48.000	
					RAZEM	48.000
10	SST-1	KNR-W 4-01 0212-01	Likwidacja studzienek okiennych [2.30+0.77*2]*0.30*0.12*2 2.30*0.77*0.15*2	m ³ m ³ m ³	 0.276 0.531	
					RAZEM	0.807
11	SST-1	KNR-W 4-01 0212-07	Rozbiórka betonowych czapek kominowych 0.85*1.35 0.80*4.20 0.60*1.05*2 0.60*1.80*2 0.60*1.60 0.80*4.25	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 1.148 3.360 1.260 2.160 0.960 3.400	
					RAZEM	12.288
12	SST-1	KNR-W 4-01 0438-04	Rozebranie ścianek drewnianych z drzwiami na poddaszu 5.93*2.50+3.75*1.50	m ² m ²	 20.450	
					RAZEM	20.450

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	SST-1	KNR 4-04 0901-04 analogia	Demontaż prowizorycznego ogrodzenia drewnianego	m		
d.1			6.58	m	6.580	
					RAZEM	6.580
14	SST-1	KNR 4-04 0302-01	Rozebranie fundamentów na terenie posesji	m ³		
d.1			[6.70+4.00]*2*0.50*1.00	m ³	10.700	
					RAZEM	10.700
15	SST-1	KNR-W 4- 01 1306-02	Demontaż trzepaków	szt.		
d.1			2	szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
2	45111200-0	ROBOTY ZIEMNE				
16	SST-2	KNR-W 4- 01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów	m ³		
d.2			[13.62+13.77+2.55]*1.20*1.70	m ³	61.078	
					RAZEM	61.078
17	SST-2	KNR-W 4- 01 0105-02	Zасыpanie wykopów ziemią z ukopów oraz z przetrztem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m ³		
d.2			[13.62+13.77+2.55]*1.05*1.70	m ³	53.443	
					RAZEM	53.443
3	45262000-1	OCIEPLENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH I PIWNICZNYCH				
3.1		Ocieplenie ścian fundamentowych i piwnicznych				
18	SST-3	KNR 0-17 2608-01 analogia	Oczyszczenie powierzchni murów za pomocą szczotek metalowych	m ²		
d.3.			[13.62+13.77+2.55]*1.70	m ²	50.898	
1			<cokół>[2.55+4.44+4.56]*0.60-1.97*0.30*2+13.62*0.90-1.97*0.60-2.60*0.60	m ²	15.264	
			-1.50*2.00	m ²	-3.000	
					RAZEM	63.162
19	SST-3	ZKNR C-2 0401-06	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków cementowych na ścianach, filarach, pilastrach - ponad 5 m2	m ²		
d.3.			poz.18	m ²	63.162	
1					RAZEM	63.162
20	SST-3	ZKNR C-2 0403-03	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm na ścianach w miejscach łatwodostępnych - ponad 5,0 m2	m ²		
d.3.			poz.19	m ²	63.162	
1					RAZEM	63.162
21	SST-3	ZKNR C-2 0404-05	Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian ponad 5,0 m2 metodą smarowania - jednokrotne	m ²		
d.3.			poz.19	m ²	63.162	
1					RAZEM	63.162
22	SST-3	ZKNR C-2 0409-01	Wypełnienie spoin w murach ceglanych płaskich - do 2,0 m2	m ²		
d.3.			poz.21	m ²	63.162	
1					RAZEM	63.162
23	SST-3	KNR-W 4- 01 0308-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt.	szt.		
d.3.			10	szt.	10.000	
1					RAZEM	10.000
24	SST-3	KNR AT-27 0501-03	Wykonanie fasety z masy bitumicznej KMB	m		
d.3.			13.62+13.77	m	27.390	
1					RAZEM	27.390
25	SST-3	KNR 0-29 0637-01	Gruntowanie pod hydroizolację roztworem asfaltowym gruntującym, modyfikowanym kauczukiem	m ²		
d.3.			poz.18	m ²	63.162	
1					RAZEM	63.162
26	SST-3	KNR AT-27 0508-02	izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej kubekowej	m ²		
d.3.			[13.62+13.77+2.55]*1.70	m ²	50.898	
1					RAZEM	50.898

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27	SST-3	KNR-W 2-02 0608-08	Ocieplenie ścian płytami ze styropianu ekstrudowanego gr. 10 cm	m ²		
d.3.			poz.18	m ²	63.162	
1					RAZEM	63.162
28	SST-3	KNR-W 2-02 0608-08	Ocieplenie ścian płytami ze styropianu ekstrudowanego gr. 5 cm	m ²		
d.3.			poz.18	m ²	63.162	
1					RAZEM	63.162
29	SST-4	KNR 0-17 0926-01	Nałożenie na podłoże preparatu gruntującego - cokół	m ²		
d.3.			<cokół>[2.55+4.44+4.56]*0.60-1.97*0.30*2+13.62*0.90-1.97*0.60-2.60*0.60	m ²	15.264	
1			4.50*1.70-1.50*2.00	m ²	4.650	
					RAZEM	19.914
30	SST-4	KNR 0-17 0926-03 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mozaikowego	m ²		
d.3.			poz.29	m ²	19.914	
1					RAZEM	19.914
31	SST-4	KNR 0-23 2615-08 analogia	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - styrodur gr. 3 cm, tynk mozaikowy	m ²		
d.3.			okna		5.080	
1			[1.94+0.30*2]*2		2.870	
			[1.67+0.60*2]		3.800	
			2.60+0.60*2		5.500	
			1.50+2.00*2		17.250	
			A (obliczenia pomocnicze)		6.038	
			poz.31A*0.35	m ²		
					RAZEM	6.038
32	SST-4	KNR 0-23 2613-08	Ocieplenie ścian budynków - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.3.			poz.31A	m	17.250	
1					RAZEM	17.250
33	SST-4	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety	m ²		
d.3.			[0.60*39+0.90*8]*0.35	m ²	10.710	
1					RAZEM	10.710
3.2			Odtworzenie wejścia do piwnicy z zewnątrz			
34	SST-1	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - ściany zejścia do piwnicy	m ³		
d.3.			[4.25+1.75]*1.05*0.25	m ³	1.575	
2					RAZEM	1.575
35	SST-1	KNR-W 4-01 0212-07 analogia	Rozbiórka betonowego zadaszzenia nad wejściem	m ²		
d.3.			2.00*4.50	m ²	9.000	
2					RAZEM	9.000
36	SST-1	KNR-W 4-01 0353-07	Demontaż kraty	szt.		
d.3.			1	szt.	1.000	
2					RAZEM	1.000
37	SST-2	KNR-W 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów - pogłębienie wykopu	m ³		
d.3.			[4.50+1.75*2]*1.20*[2.38-1.70]	m ³	6.528	
2					RAZEM	6.528
38	SST-2	KNR-W 4-01 0107-04	Odeskowanie wykopów szerokoprzestrzennych o szerokości do 2.5 m na głębokość do 3 m	m ²		
d.3.			[4.50+1.75*2]*[2.38-1.70]	m ²	5.440	
2					RAZEM	5.440
39	SST-1	KNR-W 4-01 0212-06	Mechaniczna rozbiórka schodów betonowych i spocznika	m ³		
d.3.						
2						

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			2.38*0.20*1.50 1.00*0.20*1.50 2.03*1.50*0.20 2.15*1.50*0.20	m ³ m ³ m ³ m ³	0.714 0.300 0.609 0.645	
					RAZEM	2.268
40	SST-3 d.3. 2	KNR-W 2-02 0219-07 analogia	Schody żelbetowe - ściany oporowe - ręczne układanie betonu 1.00*0.20*1.35 2.38*0.20*1.35	m ³ m ³ m ³	 0.270 0.643	
					RAZEM	0.913
41	SST-3 d.3. 2	KNR-W 2-02 0219-02	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm - ręczne układanie betonu 2.03*1.35	m ² rzutu m ² rzutu	 2.741	
					RAZEM	2.741
42	SST-3 d.3. 2	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia schodów [poz.40+poz.41*0.20]*80/1000	t t	 0.117	
					RAZEM	0.117
43	SST-3 d.3. 2	ZKNR C-2 0401-02	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków cementowo-wapiennych na ścianach, filarach, pilastrach - do 5 m2 [4.25+1.75]*0.30*2	m ² m ²	 3.600	
					RAZEM	3.600
44	SST-3 d.3. 2	KNR 0-17 2608-01 analogia	Oczyszczenie powierzchni murów za pomocą szczotek metalowych [4.25+1.75]*[2.38+0.30]*2	m ² m ²	 32.160	
					RAZEM	32.160
45	SST-3 d.3. 2	ZKNR C-2 0403-03	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm na ścianach w miejscach łatwodostępnych - ponad 5,0 m2 poz.44	m ² m ²	 32.160	
					RAZEM	32.160
46	SST-3 d.3. 2	ZKNR C-2 0404-05	Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian ponad 5,0 m2 metodą smarowania - jednokrotne poz.44	m ² m ²	 32.160	
					RAZEM	32.160
47	SST-3 d.3. 2	ZKNR C-2 0409-01	Wypełnienie spoin w murach ceglanych płaskich - do 2,0 m2 poz.46	m ² m ²	 32.160	
					RAZEM	32.160
48	SST-3 d.3. 2	KNR-W 4-01 0308-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt. 10	szt. szt.	 10.000	
					RAZEM	10.000
49	SST-3 d.3. 2	KNR AT-27 0501-03	Wykonanie fasety z masy bitumicznej KMB 2.38*3	m m	 7.140	
					RAZEM	7.140
50	SST-3 d.3. 2	KNR 0-29 0637-01	Gruntowanie pod hydroizolację roztworem asfaltowym gruntującym, modyfikowanym kauczukiem poz.44	m ² m ²	 32.160	
					RAZEM	32.160
51	SST-3 d.3. 2	KNR AT-27 0508-02	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej kubekowej [4.25+1.75]*2.38	m ² m ²	 14.280	
					RAZEM	14.280
52	SST-3 d.3. 2	KNR-W 2-02 0608-08	Ocieplenie ścian płytami ze styropianu ekstrudowanego gr. 3 cm [1.75+4.50]*[2.38+0.30] [1.50+4.25]*[2.38+0.30] [1.75+4.25+2.38+0.30]*0.31	m ² m ² m ² m ²	 16.750 15.410 2.691	

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	34.851
53 d.3. 2	SST-4	KNR 0-17 0926-01	Nałożenie na podłoże preparatu gruntującego [1.75+4.50]*0.30 [1.50+4.25]*1.68 [1.75+4.25+0.30]*0.31	m ² m ² m ² m ²	 1.875 9.660 1.953	
					RAZEM	13.488
54 d.3. 2	SST-4	KNR 0-17 0926-03 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mozaikowego poz.53	m ² m ²	 13.488	
					RAZEM	13.488
55 d.3. 2	SST-3	NNRNKB 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami wodoszczelnymi poz.56	m ² m ²	 5.198	
					RAZEM	5.198
56 d.3. 2	SST-3	NNRNKB 202 2810- 05	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm - gres mrozoodporny, antypoślizgowy w kolorze szarym 1.35*0.35*7 1.35*0.20*7	m ² m ² m ²	 3.308 1.890	
					RAZEM	5.198
57 d.3. 2	SST-3	KNR-W 2- 02 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym - spocznik 2.15*1.35*0.20	m ³ m ³	 0.581	
					RAZEM	0.581
58 d.3. 2	SST-3	KNR-W 2- 02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym - spocznik - beton B10 gr. 15 cm 2.15*1.35*0.15	m ³ m ³	 0.435	
					RAZEM	0.435
59 d.3. 2	SST-8	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 2.15*1.35	m ² m ²	 2.903	
					RAZEM	2.903
60 d.3. 2	SST-3	KNR-W 2- 02 1209-01 analogia	Balustrada wys. 110 cm, z płaskowników stalowych z pochwytym z rury stalowej, malowana proszkowo wg detalu nr 14 1.65+4.22	m m	 5.870	
					RAZEM	5.870
61 d.3. 2	SST-3	KNR-W 2- 02 1220-04	Zadaszenie systemowe ze szkła hartowanego bezpiecznego klejonego USG/TVG 8x8x4, na konstrukcji stalowej kotwionej do ściany budynku, wg detalu nr 15 4.50*1.50	m ² m ²	 6.750	
					RAZEM	6.750
62 d.3. 2	SST-3	KNR-W 2- 15 0216-02 analogia	Kratka odwadniająca podłączona do kanalizacji deszczowej 1	szt. szt.	 1.000	
					RAZEM	1.000
4		45443000-4	ROBOTY ELEWACYJNE			
63 d.4	SST-4	wycena indywidualna	Demontaż i ponowny montaż (numeru policyjnego, tablicy informacyjnej, uchwytów flagowych, kolidujących elementów wygradzeniowych, pochwytów, barierek, dzwonków, daszków, domofonów, lamp oświetleniowych itp.) 10	szt. szt.	 10.000	
					RAZEM	10.000
64 d.4	SST-4	wycena indywidualna	Naprawa ścian nośnych zewnętrznych -ściany zewnętrzne posiadają spękania (od ulicy i od podwórka), które wymagają naprawy. Zgodnie z Ekspertyzą dotyczącą oceny stanu technicznego ściany należy zszyć prętami O8mm ze stali AIII w co 4 spoinie, na całej długości spękania. Długość prętów do wmurowania w spoiny nie mniej niż 60 cm (po 30 cm z każdej strony rysy). Powyższe wymaga odkucia tynków zewnętrznych po obu stronach spękań. Od tyłu budynku w obszarze cokołu budynku, w miejscu w którym cegły po obu stronach rysy przesunęły się względem siebie dodatkowo wymagane jest przemurowanie spękania na wysokości maksimum ca. 1,5 m długości. 1	kpl kpl	 1.000	
					RAZEM	1.000

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
78 d.4	SST-4	NNRNKB 202 0541- 02	(z.VI) Obróbki blacharskie o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7 mm 1.50*10+2.20*2+2.90*5+2.13*9+2.30+0.30+0.30*4+0.50*4 A (obliczenia pomocnicze) poz.3A*0.35	m ² m ²	58.870 ===== 58.870 31.315	
					RAZEM	31.315
79 d.4	SST-4	NNRNKB 202 0541- 02	(z.VI) Obróbki blacharskie o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pas nad i podrynnowy z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7 mm [13.62+13.77]*0.45*2	m ² m ²	24.651	
					RAZEM	24.651
80 d.4	SST-4	KNR-W 2- 02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7 mm w kolorze szarym RAL 7043 poz.8	m m	27.240	
					RAZEM	27.240
81 d.4	SST-4	KNR-W 2- 02 0519-08	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7 mm 8	szt. szt.	8.000	
					RAZEM	8.000
82 d.4	SST-4	KNR-W 2- 02 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm -z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7 mm , z rewizjami poz.9	m m	48.000	
					RAZEM	48.000
83 d.4	SST-4	KNR-W 2- 02 1215-01	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o pow. elem. do 0.1 m2 5	szt. szt.	5.000	
					RAZEM	5.000
84 d.4	SST-4	KNR-W 4- 01 0518-06	Rozbiórka pokrycia na zadaszeniu nad wejściem głównym 2.60*1.00	m ² m ²	2.600	
					RAZEM	2.600
85 d.4	SST-4	KNR-W 4- 01 0545-08	Rozebranie obróbek blacharskich na zadaszeniu [2.60+1.00*2]*0.20	m ² m ²	0.920	
					RAZEM	0.920
86 d.4	SST-4	KNR-W 2- 02 0608-01	Pokrycie daszki styropapą gr. 5 cm z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej 2.60*1.00	m ² m ²	2.600	
					RAZEM	2.600
87 d.4	SST-4	KNR-W 2- 02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe z wywinieciem na ścianę 2.60*1.10	m ² m ²	2.860	
					RAZEM	2.860
88 d.4	SST-4	KNR 0-17 2610-08 analogia	Ocieplenie zadaszenia z wykonaniem wyprawy - styropian gr. 3 cm, cienkowarstwowy tynk mineralny 2.60*1.00 [2.66+1.00*2]*0.15	m ² m ² m ²	2.600 0.699	
					RAZEM	3.299
89 d.4	SST-4	KNR-W 2- 02 1519-03	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową w kolorze białym poz.88	m ² m ²	3.299	
					RAZEM	3.299
90 d.4	SST-4	NNRNKB 202 0541- 02	(z.VI) Obróbki blacharskie o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - zadaszenie [2.66+1.03*2]*0.30	m ² m ²	1.416	
					RAZEM	1.416
91 d.4	SST-4	KNR-W 4- 01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami - zmniejszenie otworów okiennych 1.97*0.30*0.50*2	m ³ m ³	0.591	
					RAZEM	0.591
92 d.4	SST-4	KNR 4-04 0503-01	Rozebranie płyt balkonowych z balustradą z pozostawieniem belek stalowych 2.50*1.20*4	m ² m ²	12.000	
					RAZEM	12.000
93 d.4	SST-4	KNR 7-12 0101-03	Oczyszczenie belek stalowycj 1.25*0.80*4*4	m ² m ²	16.000	
					RAZEM	16.000

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
94	SST-4 d.4	KNR-W 7-12 0204-03	Zabezpieczenie antykorozyjne belek stalowych poz.93	m ² m ²	 16.000	 RAZEM 16.000
95	SST-4 d.4	KNR-W 2-02 2603-02 analogia	Obłożenie belek stalowych balkonów płytą cementową gr. 8 mm, z rdzeniem z betonu lekkiego, zbrojonego obustronnie siatką z włókna szklanego, na podkonstrukcji stalowej 2.50*1.30*2*4 [2.50+1.30*2]*0.20*4	m ² m ² m ²	 26.000 4.080	 RAZEM 30.080
96	SST-4 d.4	KNR-W 2-02 0511-01 analogia	Pokrycie płyt balkonowych blachą ryflowaną gr. 8 mm 2.50*1.50*4	m ² m ²	 15.000	 RAZEM 15.000
97	SST-4 d.4	KNR-W 2-02 1111-01 analogia	Warstwa wykończeniowa płyt balkonowych z płyt kompozytowych 2.50*1.30*4	m ² m ²	 13.000	 RAZEM 13.000
98	SST-4 d.4	KNR-W 2-02 1519-03	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową 2.50*1.30*4 [2.50+1.30*1]*0.20*4	m ² m ² m ²	 13.000 3.040	 RAZEM 16.040
99	SST-4 d.4	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm [2.50+1.30*2]*0.15*4	m ² m ²	 3.060	 RAZEM 3.060
100	SST-4 d.4	KNR-W 2-02 1209-02	Balustrady balkonowe wys. 110 cm, malowane proszkowo, proste z pochwytem stalowym wg detalu nr 10 [2.50+1.30*2]*4	m m	 20.400	 RAZEM 20.400
5		45320000-6	DOCIEPLENIE PODDASZA			
101	SST-5 d.5	KNR-W 4-01 0518-01 analogia	Oczyszczenie powierzchni stropu 11.41*4.85-0.15*4.24 0.22*3.47 2.99*[3.75+1.57] 0.20*3.54 11.42*4.77 -0.77*1.29 -0.50*1.55	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 54.703 0.763 15.907 0.708 54.473 -0.993 -0.775	 RAZEM 124.786
102	SST-5 d.5	KNR-W 2-02 0615-01 analogia	Izolacje z folii polietylenowej na sucho poziome - jedna warstwa poz.101	m ² m ²	 124.786	 RAZEM 124.786
103	SST-5 d.5	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 5 cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 0.50*0.5*4 0.50*0.20*4	m ² m ² m ²	 1.000 0.400	 RAZEM 1.400
104	SST-5 d.5	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 15 cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa poz.101-poz.103	m ² m ²	 123.386	 RAZEM 123.386
105	SST-5 d.5	KNR-W 2-02 2009-02 analogia	Wykonanie rusztu drewnianego poz.104	m ² m ²	 123.386	 RAZEM 123.386
106	SST-5 d.5	KNR-W 4-01 0819-03 analogia	Przybicie do rusztu płyt OSB gr. 25 mm poz.104	m ² m ²	 123.386	 RAZEM 123.386
107	SST-5 d.5	KNR-W 2-02 1036-04 analogia	Obudowa okien płytą OSB	m ²		

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			0.50*3*4*0.20 [0.50*2+0.20]*4*0.20	m ² m ²	1.200 0.960	
					RAZEM	2.160
108	SST-5 d.5	KNR-W 4-01 0713-03	Oczyszczenie ścianki kolankowej [12.82+4.77+4.85]*0.91	m ² m ²	20.420	
					RAZEM	20.420
109	SST-5 d.5	KNR 0-17 0926-03 analogia	Otynkowanie ścianki kolankowej tynkiem cienkowarstwowym barwionym w masie na kolor biały poz.108	m ² m ²	20.420	
					RAZEM	20.420
110	SST-5 d.5	KNR 0-23 2615-02	Docieplenie ścian z cegły płytami z wełny mineralnej gr. 2 cm - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku cienkowarstwowego w kolorze białym - ściana kominowa [11.42+0.15*2]*0.91 11.42*1.44/2 [11.41+0.15*2]*0.91 11.41*1.44/2 [0.77+1.29]*2*2.00 [0.50+1.55]*2*2.00	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	10.665 8.222 10.656 8.215 8.240 8.200	
					RAZEM	54.198
111	SST-5 d.5	KNR 0-23 2615-02	Docieplenie ścian z cegły płytami z wełny mineralnej gr. 10 cm - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku cienkowarstwowego w kolorze białym - ściana i strop klatki schodowej [6.10+6.09+0.20+0.22]*0.91 [6.10+0.20]*1.44/2 [6.09+0.22]*1.44*2 2.99*2.60-0.84*2.00 2.13*6.10	m ² m ² m ² m ² m ²	11.475 4.536 18.173 6.094 12.993	
					RAZEM	53.271
112	SST-5 d.5	KNR 0-23 2615-10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 2.00*12+0.84*2.00*2	m m	27.360	
					RAZEM	27.360
113	SST-5 d.5	KNR-W 2-02 1213-01	Drabiny wewnętrzne pionowe o długości do 3 m 2.50	m m	2.500	
					RAZEM	2.500
6		45320000-6	KRYCIE DACHU I REMONT KOMINÓW			
114	SST-9 d.6	KNR-W 4-01 0518-01	Drobne naprawy pokrycia z papy polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu 6.41*13.62*2 -0.70*4.15 -0.70*4.20	m ² m ² m ²	174.608 -2.905 -2.940	
					RAZEM	168.763
115	SST-9 d.6	KNR-W 4-01 0519-03	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniego krycia grubości 5,7 mm poz.114	m ² m ²	168.763	
					RAZEM	168.763
116	SST-9 d.6	KNR-W 4-01 0519-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia [0.70+4.20]*2*0.30 [0.70+4.15]*2*0.30	m ² m ² m ²	2.940 2.910	
					RAZEM	5.850
117	SST-9 d.6	KNR-W 4-01 0434-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu 13.62*2	m m	27.240	
					RAZEM	27.240
118	SST-9 d.6	KNR-W 2-02 0128-01	Nadbudowa kominów o 40 cm z wykonaniem otworów bocznych na każdym kanale wentylacyjnym 0.75*1.25 0.70*4.15 0.50*0.95*2 0.50*1.70*2 0.50*1.50 0.70*4.20 A (obliczenia pomocnicze) poz.118A*0.40	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	0.938 2.905 0.950 1.700 0.750 2.940 10.183 4.073	
					RAZEM	4.073

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
119	SST-9 d.6	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - powierzchnie kominów poz.121	m ² m ²	 54.300	 54.300
120	SST-9 d.6	KNR 0-17 2608-01 analogia	Oczyszczenie powierzchni murów za pomocą szczotek metalowych poz.119	m ² m ²	 54.300	 54.300
121	SST-9 d.6	KNR 0-17 2610-02 analogia	Ocieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi gr. 2 cm metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany kominów [0.75+1.25]*2*1.40 [0.70+4.15]*2*1.40 [0.50+0.95]*2*2*0.60 [0.50+1.70]*2*2*1.40 [0.50+1.50]*2*1.40 [0.70+4.20]*2*1.40	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 5.600 13.580 3.480 12.320 5.600 13.720	 54.300
122	SST-9 d.6	KNR-W 2- 02 0220-05	Nakrywy kominów o średniej grubości 7 cm 0	m ² m ²	 0.000	 0.000
123	SST-9 d.6	NNRNKB 202 0541- 02	(z.VI) Obróbki blacharskie o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm ścian dachowych 6.41*0.60*2*2	m ² m ²	 15.384	 15.384
124	SST-9 d.6	KNR-W 2- 02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 1	szt szt	 1.000	 1.000
7		45421100-5	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA			
125	SST-6 d.7	KNR-W 2- 02 1018-04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m ² - wsp. przenikania ciepła dla całego okna U=1,1, w kolorze białym, wyposażone w nawiewniki ciśnieniowe 2.90*1.55	m ² m ²	 4.495	 4.495
126	SST-6 d.7	KNR-W 2- 02 1018-02	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 0.6-1.0 m ² - wsp. przenikania ciepła dla całego okna U=1,1, w kolorze białym, wyposażone w nawiewniki ciśnieniowe 2.00*0.40*2	m ² m ²	 1.600	 1.600
127	SST-6 d.7	KNR-W 2- 02 1018-01	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 0.6 m ² - wsp. przenikania ciepła dla całego okna U=1,1, w kolorze białym, wyposażone w nawiewniki ciśnieniowe 0.30*0.40*4 0.50*0.40*4 0.30*1.50	m ² m ² m ²	 0.480 0.800 0.450	 1.730
128	SST-6 d.7	KNR-W 2- 02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - drzwi zewnętrzne, ocieplone, wsp U=1,5 w kolorze obróbek blacharskich 0.95*2.15	m ² m ²	 2.043	 2.043
129	SST-6 d.7	KNR-W 2- 02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - drzwi zewnętrzne, ocieplone, wsp U=1,5 w kolorze obróbek blacharskich 1.50*2.00	m ² m ²	 3.000	 3.000
130	SST-6 d.7	KNR-W 4- 01 0921-02	Montaż samozamykaczy do drzwi wejściowych 2	szt. szt.	 2.000	 2.000
131	SST-6 d.7	KNR-W 2- 17 0156-01 analogia	Montaż nawiewników ciśnieniowych w pozostałych oknach lokali mieszkalnych 17	szt. szt.	 17.000	 17.000
132	SST-6 d.7	KNR-W 2- 02 2011-05	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewn. gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ościeżach i pasach ściennych na podłożu betonowym - obróbka ościeży od wewnątrz po obsadzeniu stolarki [2.94+2*1.50] 0.30+2*1.50	m ² m ² m ²	 5.940 3.300	 9.240

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			[0.30+2*0.40]*4	m ²	4.400	
			[0.50+2*0.40]*4	m ²	5.200	
					RAZEM	18.840
133	SST-9 d.7	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem - ościeża poz.132	m ²		
				m ²	18.840	
					RAZEM	18.840
8		45233250-6	WYKONANIE CHODNIKÓW I ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
134	SST-8 d.8	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
			13.62*2.00	m ²	27.240	
			3.31*0.62	m ²	2.052	
			3.31*0.62	m ²	2.052	
			1.93*1.00	m ²	1.930	
			2.05*1.00	m ²	2.050	
			3.30*7.86	m ²	25.938	
			[4.47-2.72-3.30]*3.00	m ²	-4.650	
			2.00	m ²	2.000	
			2.72*1.20	m ²	3.264	
					RAZEM	61.876
135	SST-8 d.8	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
			2.72+3.43+1.20+4.44*2+3.03+2.05+1.83+5.82+5.05+3.31	m	37.320	
					RAZEM	37.320
136	SST-8 d.8	KNR-W 2-02 1802-04	Ogrodzenie z siatki wysokości 1,7, na słupkach stalowych z furtką	m		
			6.28+7.66	m	13.940	
					RAZEM	13.940
137	SST-8 d.8	KNR 2-21 0408-02	Wykonanie trawników darniowaniem pełnym na terenie płaskim z nawożeniem	m ²		
			3.31*10.27	m ²	33.994	
			5.05*7.48	m ²	37.774	
			1.33*3.31	m ²	4.402	
			[10.27-1.93-5.05]*[7.48-3.31]/2	m ²	6.860	
			3.43*2.72	m ²	9.330	
			4.44*2.41	m ²	10.700	
			1.43*3.03	m ²	4.333	
			1.43*1.47/2	m ²	1.051	
					RAZEM	108.444
138	SST-8 d.8	KNR 2-21 0302-07	Sadzenie krzewów - tuje ozdobne	szt.		
			39	szt.	39.000	
					RAZEM	39.000
139	SST-8 d.8	KNR 2-21 0607-02	Ławki parkowe	m		
			3	m	3.000	
					RAZEM	3.000

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	1	15'
2	ROBOTY ZIEMNE	16	17'
3	OCIEPLENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH I PIWNICZNYCH	18	62
3.1	Ocieplenie ścian fundamentowych i piwnicznych	18	33
3.2	Odtworzenie wejścia do piwnicy z zewnątrz	34	62
4	ROBOTY ELEWACYJNE	63	100''''
5	DOCIEPLENIE PODDASZA	101	113
6	KRYCIE DACHU I REMONT KOMINÓW	114	124
7	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	125	133
8	WYKONANIE CHODNIKÓW I ZAGOSPODAROWANIE TERENU	134	139