

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie projektu budowlano- wykonawczego oraz budowa w formule zaprojektuj i wybuduj elementów infrastruktury towarzyszącej budynkom mieszkalnym, obejmującym instalację oświetlenia chodników, alejek, ścieżek i podwórek na terenie działek nr 30/1, 60, 65 i 46 administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Praga - Południe w Warszawie.

I. Określenie przedmiotu zamówienia.

Opracowanie projektu budowlano- wykonawczego oraz budowa w formule zaprojektuj i wybuduj elementów infrastruktury towarzyszącej budynkom mieszkalnym, obejmującym instalację oświetlenia chodników, alejek, ścieżek i podwórek na terenie:

- a) trzech działek nr 30/1, 60 i 65 z obrębu 3-01-13, między ulicami Meksykańską – Saską – Al. Stanów Zjednoczonych – Wandy,
- b) działki nr 46 z obrębu 3-04-02, podwórko pomiędzy budynkami Dwernickiego 23A -Dwernickiego 25- Paca 46 w Warszawie.

Tereny administrowane przez ZGN w Dzielnicy Praga - Południe w Warszawie.

W załączeniu poglądowe mapy geodezyjne terenu i Projekty Zagospodarowania Terenu.

II. Zamówienie obejmuje:

1. Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego (sieci kablowej, słupów oświetleniowych wraz z układem zasilania i rozliczenia energii elektrycznej na podstawie uzyskanych warunków przyłączeniowych), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z Programem Funkcjonalno - Użytkowym
2. Wykonanie prac budowlano montażowych elementów infrastruktury towarzyszącej budynkom mieszkalnym, obejmującym instalację oświetlenia chodników, alejek, ścieżek i podwórek na wymienionych terenach zgodnie z uzgodnionym projektem

3. Uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń, ekspertyz.
4. Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

III. Zamawiający przekaze Wykonawcy następujące dokumenty:

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania do organów i jednostek w celu uzyskiwania niezbędnych pozwoleń.
2. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane: dz. nr 30/ 1, 60 i 65 obręb 30113; działka nr 46 z obrębu nr 30402 w Warszawie.
3. Zamawiający oświadcza, że wskaże miejsca podłączenia zasilania projektowanej instalacji – są cztery lokalizacje punktów zasilania do wykorzystania (posiada zgody czterech Wspólnot Mieszkaniowych na podłączenie projektowanej instalacji z Tablic Głównych TG budynków wraz z wykonaniem niezbędnych robót).

IV. Dokumentację należy opracować w następujący sposób:

1. Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z:
 - a. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.)
 - b. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U. z 2013r. poz.1129 z późn. zm.).
 - c. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz.U. z 2004 Nr 130 poz. 1389, z późn. zm.).
 - d. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126, z późn. zm.).

- e. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015, poz.1422, z późn. zm.).
 - f. Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.).
 - g. Ustawą z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zm.).
 - h. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 519 z późn. zm.).
 - i. Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.).
 - j. Ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1725, z późn. zm.).
 - k. Wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych.
 - l. Obowiązującymi Polskim Normami:
 - m. Zasadami wiedzy technicznej.
-
- 2. Projektowane rozwiązania należy dobierać w sposób umożliwiający osiągnięcie optymalnego efektu ekonomicznego.
 - 3. W projektowaniu uwzględnić wykonane przez Zamawiającego koncepcje zagospodarowania podwórek (Projekty zagospodarowania terenu).
 - 4. Dokumentację należy wykonać w języku polskim wersji papierowej i elektronicznej.
 - 5. Dokumentacja projektowa w wersji papierowej musi być wykonana w 4 egzemplarzach.
 - 6. Projekt budowlano - wykonawczy jest sporządzony dla potrzeb związanych z wykonaniem pełnego zakresu robót budowlanych określonym w dokumentacji.
 - 7. Dokumentacja projektowa dla projektu budowlano-wykonawczego musi być wykonana zgodnie rozporządzeniem z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - 8. Dokumentacja projektowa musi posiadać oświadczenie projektanta, że jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć oraz jest opracowana

zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.).

9. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w wersji papierowej muszą być wykonane w 2 egzemplarzach .
10. Dokumentację w wersji elektronicznej należy dostarczyć na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD) trwale dołączona do jednego egzemplarza wersji papierowej.
11. Elementy dokumentacji powinny być zapisane w poszczególnych plikach w formacie PDF:
 - a. projekt budowlano – wykonawczy - w osobnym 1 pliku,
 - b. STWiOR – w osobnym 1 pliku,Elementy dokumentacji rysunkowej powinny być dodatkowo zapisane w formie edytowalnej DWG do wersji Autocad 2004 i PDF jako pliki ponumerowane wg numerów rysunków podpisanych przez projektanta.
12. Do opracowanej dokumentacji będzie załączone oświadczenie, że wersja elektroniczna zawiera wszystkie elementy wersji papierowej, jest z nią identyczna i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
13. Do projektu należy dołączyć informację BIOZ.
14. W projekcie, specyfikacji nie można opisywać materiałów przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub źródła pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Projektant musi jednoznacznie określać parametry techniczne materiałów lub urządzeń, które będą świadczyły o równoważności oraz podać przedziały (min. lub max.) tych parametrów.
15. W dokumentacji projektowej należy umieścić zapis dotyczący ochrony znaków geodezyjnych, np. o następującej treści: „Wszystkie prace ziemne lub remontowe należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę znaków osnowy geodezyjnej zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. 2016r., poz. 1629)”.

V. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie linii kablowej oświetlenia ulicznego zgodnie z zatwierdzonym przez

- Zamawiającego dokumentacją projektową,
- 2) rozpocząć prace dopiero po podpisaniu protokołu wprowadzenia w obecności Zamawiającego i przedstawicieli Wspólnot Mieszkaniowych,
 - 3) realizowanie robót zgodnie z Prawem Budowlanym, Polskimi Normami i sztuką Budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami BHP, p.poż., BIOZ oraz STWiOR,
 - 4) wykonywanie robót pod nadzorem uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wspólnot Mieszkaniowych czy gestorów sieci i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy.
 - 5) Prowadzenia dziennika budowy z godnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26.06.2002 r. także w przypadku, kiedy wymagane roboty nie wymagają pozwolenia wynikającego z prawa budowlanego,
 - 6) zabezpieczenie terenu budowy, wykopów, umożliwienie komunikacji – tymczasowe kładki czy chodniki, zabezpieczenie drzew przed zniszczeniem w wyniku prowadzonych robót,
 - 7) zapewnienie stałego nadzoru i kontroli prowadzonych robót,
 - 8) utylizowanie odpadów we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 9) używanie własnych narzędzi , sprzętu i materiałów do wykonania robót wraz z własnym transportem,
 - 10) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej,
 - 11) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót potwierdzonej wpisaniem operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu (2 egzemplarze),
 - 12) organizacja zaplecza budowy,
 - 13) zgłaszanie przez Kierownika budowy przedstawicielowi Zamawiającego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 11) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących i czynności formalno-prawnych umożliwiających przekazanie wykonanego przedmiotu umowy do eksploatacji – między innymi odbiorów technicznych, a także sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej – 4 egzemplarze w wersji papierowej i wersja elektroniczna na nośniku CD lub DVD ,

12) wykonanie wszystkich innych prac nie ujętych w projekcie umowy oraz towarzyszących i niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym zabezpieczenie terenu podczas prowadzenia prac oraz uporządkowania terenu w rejonie wykonywanych prac po ich zakończeniu.

VI. Zakres prac projektowych:

1. Kwartał objęty ulicami: Meksykańską- Saską – Al. Stanów

Zjednoczonych – Wandy z obrębu nr 3-01-13 działka nr 30/1 , 60 i 65:

- a) Podwórko pomiędzy budynkami Wandy 6, 8 i 8A, o łącznej długości chodnika, alejek i ścieżek do oświetlenia - **275 mb,**
- b) Podwórko pomiędzy budynkami Wandy 4. Kubańska 4, Wandy 4A i Al. Stanów Zjednoczonych 21, o łącznej długości chodnika, alejek i ścieżek do oświetlenia - **275 mb,**
- c) Podwórko pomiędzy budynkami Kubańska 8, Saska 57 i Al. Stanów Zjednoczonych 25, Saska 57 A o łącznej długości chodnika, alejek i ścieżek do oświetlenia - **275 mb**

Razem długości **ok. 825 mb**

2. Podwórko pomiędzy budynkami Dwernickiego 23A – Dwernickiego 25 – Paca 46 działka 46 z obrębu nr 3-04-02.

O łącznej długości chodnika, alejek i ścieżek do oświetlenia – ok. **200 mb,**