

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W trybie „zaprojektuj i wybuduj”, opracowanie dokumentacji projektowych oraz wykonanie modernizacji:

1. węzła cieplnego jednofunkcyjnego i instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ulicy Paryskiej 25 w Warszawie
2. węzła cieplnego dwufunkcyjnego w budynku przy ul. Międzynarodowej 56 w Warszawie.

I. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie dokumentacji projektowych oraz wykonanie modernizacji:

1. węzła cieplnego jednofunkcyjnego i instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ulicy Paryskiej 25 w Warszawie
2. węzła cieplnego dwufunkcyjnego w budynku przy ul. Międzynarodowej 56 w Warszawie.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane budynków użytkowych:

Paryska 25 (szkoła) - Działka nr 217 obręb nr 3-01-12

Międzynarodowa 56 (pawilon handlowy) – Działka nr 31 obręb 3-01-11

Po podpisaniu umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy upoważnienie do występowania w imieniu i na rzecz Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Południe m. st. Warszawy do urzędów, instytucji, osób fizycznych i prawnych w sprawach związanych z wykonaniem prac w budynku przy ul. Paryskiej 25 i Międzynarodowej 56 w Warszawie.

II. Zamówienie obejmuje:

1. Uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień, opinii, wystąpienie o informację o obiekcie do VEOLII ENERGIA WARSZAWA S.A.
2. Wykonanie dokumentacji projektowych:
 - a. Technologii i automatyki węzła cieplnego jednofunkcyjnego w budynku Paryska 25 - należy uzgodnić z VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A. (uwzględnić demontaż wszystkich istniejących urządzeń, instalacji i rurociągów wraz z rozdzielaczami CO oprócz licznika ciepła i regulatora różnicy, które są własnością Veolia Energia

- Warszawa S.A., wymianę zaworów odcinających na przyłączy w pomieszczeniu węzła, montaż wszystkich urządzeń, instalacji i rozdzielaczy CO)
- b. Technologii i automatyki węzła ciepłego dwufunkcyjnego w budynku Międzynarodowa 56 - należy uzgodnić z VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A. (uwzględnić demontaż wszystkich istniejących urządzeń, instalacji i rurociągów wraz z rozdzielaczami CO oprócz licznika ciepła i regulatora różnicy ciśnień, które są własnością Veolia Energia Warszawa S.A., montaż wszystkich urządzeń, instalacji i rozdzielaczy CO)
 - c. Instalacji elektrycznej węzła ciepłego w budynku Paryska 25- należy uzgodnić z VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A. (uwzględnić demontaż istniejącej instalacji)
 - d. Instalacji elektrycznej węzła ciepłego w budynku Międzynarodowa 56- należy uzgodnić z VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A. (uwzględnić demontaż istniejącej instalacji)
 - e. Remont pomieszczenia węzła ciepłego w budynku Paryska 25 zgodnie z normą PN-B-02423:1999 „Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze”.
 - f. Remont pomieszczenia węzła ciepłego w budynku Międzynarodowa 56 zgodnie z normą PN-B-02423:1999 „Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze”.
 - g. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Paryskiej 25 polegająca na doposażeniu grzejników w zawory termostatyczne. Zawartość projektu:
 - g.1 inwentaryzacja architektoniczną obiektu,
 - g.2 inwentaryzacja grzejników,
 - g.3 straty ciepłe obiektu,
 - g.4 regulacja hydrauliczna instalacji centralnego ogrzewania.
3. Wykonanie robót budowlanych (Rodzaj robót i warunki ich wykonania, które należy ująć w projekcie określa „Program Funkcjonalno - Użytkowy”):
- a. montaż technologii wraz z automatyką węzła ciepłego jednofunkcyjnego w budynku Paryska 25 – realizować pod nadzorem VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.
 - a.1 uwzględnić demontaż wszystkich istniejących urządzeń, instalacji i rurociągów wraz z rozdzielaczami CO oraz instalacji oprócz licznika ciepła i regulatora różnicy ciśnień, które są własnością Veolia Energia Warszawa S.A.
 - a.2 wymiana zaworów odcinających na przyłączy w pomieszczeniu węzła
 - a.3 montaż wszystkich urządzeń, instalacji i rozdzielaczy CO
 - b. montaż technologii wraz z automatyką węzła ciepłego dwufunkcyjnego w budynku Międzynarodowa 56 – realizować pod nadzorem VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.

- b.1 uwzględnić demontaż wszystkich istniejących urządzeń, instalacji i rurociągów wraz z rozdzielaczami CO
- b.2 montaż wszystkich urządzeń, instalacji i rozdzielaczy CO
- c. montaż instalacji elektrycznej węzła cieplnego – realizować pod nadzorem VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A. dotyczy budynku Paryska 25 i Międzynarodowa 56
 - c.1 uwzględnić demontaż istniejących instalacji dotyczy budynku Paryska 25 i Międzynarodowa 56
- d. remont pomieszczeń węzłów cieplnych dotyczy budynku Paryska 25 i Międzynarodowa 56 zgodnie z normą PN-B-02423:1999 „Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze”.
- e. regulacja hydrauliczna instalacji centralnego ogrzewania w budynku Paryska 25
 - e.1 płukanie grzejników
 - e.2 montaż zaworów termostatycznych przy grzejnikach
 - e.3 regulacja hydrauliczna instalacji CO
- 4. Wykonanie prób szczelności wszystkich instalacji dotyczy budynku Paryska 25 i Międzynarodowa 56
- 5. Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznych dotyczy budynku Paryska 25 i Międzynarodowa 56
- 6. Wykonanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej dotyczy budynku Paryska 25 i Międzynarodowa 56
- 7. Wykonanie próby na gorąco wszystkich instalacji dotyczy budynku Paryska 25 i Międzynarodowa 56
- 8. Uruchomienie węzłów cieplnych dotyczy budynku Paryska 25 i Międzynarodowa 56
- 9. W przypadku, gdy urządzenia ciśnieniowe podlegają badaniu w Urzędzie Dozoru Technicznego, Wykonawca przygotowuje nw. dokumenty:
 - a) karty katalogowe zaworów bezpieczeństwa,
 - b) karty katalogowe, gwarancyjne z serią i numerem naczynia wzbiorniczego,
 - c) komplet dokumentów do złożenia w UDT.Dotyczy budynku Paryska 25 i Międzynarodowa 56
- 11. W dokumentacji powykonawczej Wykonawca określi serie i numery pomp, zaworów regulacyjnych, odmulaczy, ciepłomierzy i wodomierzy. Dotyczy budynku Paryska 25 i Międzynarodowa 56

III. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie niżej podanego zakresu:

Dokumentacja projektowa:

1. Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z:
 - a) Projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technologicznych,
 - b) rozwiązania wynikające z oferowanego taniego wykonania, dla których istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem, nie będą przez Zamawiającego zaakceptowane,
 - c) Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego; wymagana jest końcowa akceptacja
 - d) Przepisy prawne i normy na podstawie których należy oprzeć projekt i wykonanie zamierzenia budowlanego
 - 1) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129),
 - 2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
 - 3) Prawo zamówień publicznych,
 - 4) ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 z późn.zm),
 - 5) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.; zwanym dalej: „Prawo budowlane”),
 - 6) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.),
 - 7) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz.1422, z późn. zm.),
 - 8) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2016, poz. 672 z późn. zm.),
 - 9) ustawa z dnia 21 listopada 2008 r o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 130),
 - 10) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. Nr 43, poz. 346 z późn. zm.),

- 11) Polska Norma PN-EN-ISO-6946:2004 „Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania”,
- 12) Polska Norma PN-EN ISO 13790:2008 „Ciepłne właściwości użytkowe budynków. Obliczanie zużycia energii do ogrzewania Energetyczne właściwości użytkowe budynków - Obliczanie zużycia energii do ogrzewania i chłodzenia”,
- 13) Polska Norma PN-B-01706:1992 „Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu”,
- 14) Polska Norma PN-B-03430:1983 „Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania”,
- 15) Polska Norma PN-EN-ISO-12831 "Instalacje ogrzewcze w budynkach. Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego",
- 16) Polska Norma PN-EN-ISO-13370 "Właściwości cieplne budynków – Wymiana ciepła przez grunt – Metody obliczania".
- 17) Polska Norma PN-B-02423:1999" Ciepłownictwo. Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze".

UWAGA!

Prace projektowe i wykonawstwo dotyczą obiektu czynnego. Prace muszą być uzgadniane każdorazowo z użytkownikami i muszą zapewnić na etapie prowadzenia robót, normalne funkcjonowanie obiektu. Zalecane godziny pracy od godz. 8 do 17.

Zakres robót:

1. budowa – modernizacja węzłów cieplnych jednofunkcyjnego w budynku Paryska 25 i modernizacja węzła cieplnego dwufunkcyjnego w budynku Międzynarodowa 56
2. remont pomieszczeń węzłów cieplnych dotyczy budynku Paryska 25 i Międzynarodowa 56
3. modernizacja instalacji centralnego ogrzewania budynku Paryska 25 polegająca na doposażeniu grzejników w zawory termostatyczne.

Obowiązki wykonawcy:

1. Wykonanie robót należy wykonać zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, a także wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy.
2. Realizacja robót zgodnie z Prawem budowlanym, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych, a także zgodnie z przepisami BHP, p.poż., BIOZ oraz w oparciu o wykonaną wcześniej dokumentację projektowo-wykonawczą i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

3. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 nr. 108 poz. 953) także w przypadku, kiedy wykonywane roboty nie wymagają pozwolenia wynikającego z prawa budowlanego.
4. Dokonanie utylizacji odpadów we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Złożenie dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 z późn. zm.), w zakresie gospodarki wytwarzanymi odpadami po wykonaniu robót. Z chwilą wywiezienia odpadów z terenu Zamawiającego Wykonawca przejmie na siebie całkowitą odpowiedzialność za dalsze gospodarowanie tymi odpadami, w tym ich stan i bezpieczeństwo podczas transportu oraz proces odzysku lub unieszkodliwiania.
6. Używanie własnych narzędzi, sprzętu i materiałów do wykonania robót oraz zapewnienie we własnym zakresie transportu materiałów narzędzi i sprzętu do miejsca wykonywania robót.
7. Wykonanie robót zgodnie z projektami i zakończenie próbami eksploatacyjnymi, technicznymi oraz likwidacją zbędnych przewodów.
8. Bieżące utrzymanie porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowe uprzątnięcie miejsc wykonywania robót i ciągów komunikacyjnych codziennie po zakończeniu prac oraz wywóz wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót z zapewnieniem ich utylizacji.
9. Zapewnienie zaplecza technicznego i socjalnego dla potrzeb budowy, a także zapewnienie zasilania urządzeń i narzędzi w energię elektryczną oraz miejsca poboru wody bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Dostarczenie niezbędnych protokołów, atestów, prób, badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót.
11. Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru końcowego robót.
12. Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz ich bezpośredniego otoczenia, a także utrzymanie stanu technicznego i prawidłowości oznakowania miejsca realizacji robót przez cały czas ich trwania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami BHP bez dodatkowego wynagrodzenia. Prace będą prowadzone na obiekcie czynnym. Prace budowlane należy prowadzić w sposób nieutrudniający normalne funkcjonowanie obiektu.

13. Uporządkowanie terenów sąsiadujących, a także usunięcie wszelkich urządzeń związanych z realizacją robót, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci do dnia odbioru poszczególnych robót.
14. Kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji, w tym protokołów niezbędnych przy odbiorze.
15. Usuwanie wad i usterek w wyznaczonym terminie w czasie trwania robót oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi.
16. Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest również na własny koszt usuwać niezbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne i składować urządzenia i materiały w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia i mienia osób trzecich, W trakcie realizacji robót utrudniających komunikację, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczne przejście do wszelkich lokali.
17. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
18. Bieżące nanoszenie na dokumentacji wszelkich zmian powykonawczych, które mogą zostać wprowadzone bez konieczności zmiany projektu budowlano-wykonawczego.
19. Poprawne usytuowanie wszystkich części robót i naprawienie każdego błędu w usytuowaniu, poziomach, wymiarach czy wyosiowaniu robót.
20. Opracowanie instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
21. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej w formie jej skanów.
22. Wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją robót.

IV. Termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji całego zamówienia do 15.08.2019 r.

Płatność fakturami częściowymi po odbiorach częściowych zgodnie z zaawansowaniem robót.

Suma faktur częściowych do 80% wartości umownej.

Po odbiorze końcowym robót faktura końcowa.