

1.

DOTACJE NA PRACE PRZY ZABYTKACH w 2018 r. OGÓLNE ZASADY

- **Dotacje dotyczą wyłącznie prac przy:**
 - Zabytku indywidualnie wpisanym do rejestru zabytków, lub
 - Zabytku indywidualnie ujętym w gminnej ewidencji zabytków (GEZ)
- **Dotacje mogą być udzielone w dwóch formach:**
 - dofinansowania prac, które będą wykonane w roku złożenia wniosku
 - refundacji nakładów poniesionych na prace w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku; w tym przypadku prace muszą być rozpoczęte, zakończone oraz rozliczone pod względem finansowym w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku
- **Ogólny katalog prac, na które mogą być udzielone dotacje:**
 - prace konserwatorskie
 - prace restauratorskie
 - roboty budowlane
- **Złożenie wniosku o udzielenie dotacji**
 - Wnioski składa się na formularzu stanowiącym załącznik do uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie zasad udzielania dotacji
 - Termin składania wniosków: **2-31 stycznia 2018**; nabór wniosków odbywa się tylko raz w roku
 - Złożenie wniosku nie jest równoznaczne z przyznaniem dotacji
- **Ocena złożonych wniosków**
 - Pod względem formalnym oceny dokonują pracownicy Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków (BSKZ)
 - Po dokonaniu oceny formalnej przygotowana jest lista wniosków do oceny merytorycznej
 - Lista wniosków przekazywana jest członkom Komisji oceniającej wnioski pod względem merytorycznym
 - W skład Komisji wchodzi: Radni m.st. Warszawy, członkowie Społecznej Rady ochrony Dziedzictwa Kulturowego przy Prezydencie m.st. Warszawy oraz pracownicy BSKZ
 - Ocena wniosków przez Komisję; na podstawie ocen Komisji sporządzana jest lista wniosków rekomendowanych do przyznania dotacji
- **Przyznanie dotacji**
 - Na podstawie listy rekomendowanych wniosków, w BSKZ przygotowany jest projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji
 - Podjęcie uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przyznania dotacji (kwiecień/maj)
 - Podpisywanie umów dotacji z beneficjentami (w BSKZ)
- **Realizacja umowy dotacji**
 - Prowadzenie kontroli przez pracowników BSKZ w trakcie realizacji prac, w zakresie wykonywania ich zgodnie z umową dotacji
- **Zakończenie dotowanych prac**
 - Składanie przez beneficjentów sprawozdań z dotacji – zgodnie z terminem określonym w umowie dotacji ; rozliczenie dotacji (w BSKZ)

2.

KATALOG PRAC, KTÓRE PODLEGAJĄ DOTACJI

Ogólny katalog prac, na które mogą być udzielone dotacje:

- prace konserwatorskie
- prace restauratorskie
- roboty budowlane

Słownik pojęć:

prace konserwatorskie (definicja z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)	działania mające na celu zabezpieczenie i utrwalenie substancji zabytku, zahamowanie procesów jego destrukcji oraz dokumentowanie tych działań;
prace restauratorskie (definicja z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)	działania mające na celu wyeksponowanie wartości artystycznych i estetycznych zabytku, w tym, jeżeli istnieje taka potrzeba, uzupełnienie lub odtworzenie jego części, oraz dokumentowanie tych działań;
roboty budowlane (definicja z Prawa budowlanego)	budowa, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego
remont (definicja z Prawa budowlanego)	wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym

3.

KATALOG NAKŁADÓW KONIECZNYCH, na który może być udzielona dotacja.

KATALOG TEN JEST ZAMKNIĘTY

Poniżej zacytowany katalog został przeniesiony do uchwały z art. 77 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

§ 2. 1. Dotacja może być udzielona na dofinansowanie nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, o którym mowa w §1 ust. 1, które zostaną przeprowadzone w roku złożenia przez wnioskodawcę wniosku o udzielenie dotacji. Dotacja ta może obejmować nakłady konieczne na:

- 1) sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich;
- 2) przeprowadzenie badań konserwatorskich lub architektonicznych;
- 3) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej;
- 4) opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich;
- 5) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- 6) sporządzenie projektu odtworzenia kompozycji wnętrz;
- 7) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;
- 8) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku;
- 9) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
- 10) odtworzenie zniszczonej przynależności zabytku, jeżeli odtworzenie to nie przekracza 50% oryginalnej substancji tej przynależności;
- 11) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych drzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;
- 12) modernizację instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych lub w zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe i przynależności;
- 13) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;
- 14) uzupełnianie narysów ziemnych dzieł architektury obronnej oraz zabytków archeologicznych nieruchomości o własnych formach krajobrazowych;
- 15) działania zmierzające do wyeksponowania istniejących, oryginalnych elementów zabytkowego układu parku lub ogrodu;
- 16) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytkach, o których mowa w pkt 7-15;
- 17) zakup i montaż instalacji przeciwwłamaniowej oraz przeciwpożarowej i odgromowej

4.

KTO MOŻE UBIEGAĆ SIĘ O DOTACJE?

§ 1.2. uchwały dotacyjnej:

Dotacja może być udzielona po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku, złożonego przez osobę fizyczną lub jednostkę organizacyjną, posiadającą tytuł prawny do zabytku, o którym mowa w ust. 1, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, finansującą prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy tym zabytku.

- o dotację może ubiegać się wyłącznie **OSOBA FIZYCZNA** lub **JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA** posiadająca **TYTUŁ PRAWNY** do zabytku.
- **DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY TYTUŁ PRAWNY** do zabytku stanowi jeden z załączników do wniosku o dotację.

5.

ZŁOŻENIE WNIOSKU

- Wnioski składa się na **FORMULARZU** stanowiącym załącznik do uchwały dotacyjnej
- Wniosek należy **WYPEŁNIĆ W CAŁOŚCI I PODPISĄĆ**
- Wniosek musi być **PODPISANY** przez **OSOBY UPOWAŻNIONE**; w przypadku wspólnot mieszkaniowych przez **DWÓCH CZŁONKÓW Zarządu Wspólnoty**
- Do wniosku **NALEŻY ZAŁĄCZYĆ WSZYSTKIE WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI**
- **Brak załącznika spowoduje ODJĘCIE OKREŚLONEJ LICZBY PUNKTÓW.**
Punktacja za brak poszczególnych załączników zostanie określona w zarządzeniu Prezydenta w sprawie trybu oceny wniosków i trybu prac komisji oceniającej wnioski.
Zarządzenie to powinno się pojawić na przełomie grudnia 2017 r. i stycznia 2018 r.

WYMAGANE DOKUMENTY

Zgodnie z § 3.2. uchwały dotacyjnej do wniosku należy dołączyć:

- 1) *kopię decyzji o wpisie do rejestru zabytków zabytku, którego dotyczą prace lub roboty (o ile jest wpisany);*
- 2) *dokument potwierdzający tytuł prawny do zabytku;*
- 3) *kopię decyzji właściwego organu ochrony zabytków zezwalającej na przeprowadzenie prac lub robót (o ile jest wymagana przepisami prawa);*
 - będzie wyjaśnienie w pkt 6a
- 4) *kopię postanowienia właściwego organu ochrony zabytków w sprawie uzgodnienia pozwolenia na roboty budowlane (o ile jest wymagane przepisami prawa);*
 - będzie wyjaśnienie w pkt 6a
- 5) *kopię pozwolenia na budowę (o ile jest wymagane przepisami prawa);*
 - będzie wyjaśnienie w pkt 6a
- 6) *kopię projektu budowlanego lub szczegółowego programu prac;*

- 7) *kosztorys przewidywanych lub wykonanych prac lub robót;*
- należy załączyć kosztorys, a nie zestawienie kosztów;
 - kosztorys musi być czytelny i nie budzić żadnych wątpliwości,
 - kosztorys musi być podzielony na części:
 - ✓ przedmiar (zawiera zakres ilościowy robót mierzony odpowiednimi jednostkami oraz opis umożliwiający zidentyfikowanie miejsca, którego dotyczy pomiar)
 - ✓ kosztorys szczegółowy (w podsumowaniu każdej pozycji należy wskazać wartość wraz z narzutami i cenę jednostkową z narzutami)
- 8) *dokumentację fotograficzną zabytku obrazującą jego aktualny stan;*
- pożądana jest dokumentacja w wersji papierowej
 - fotografie mają obrazować aktualny stan zabytku, widok ogólny i szczegóły, zwłaszcza te, których będą dotyczyły prace
- 9) *dokument potwierdzający osobowość prawną jednostek organizacyjnych ubiegających się o dotację*
- np. kopia uchwały Wspólnoty w sprawie powołania Zarządu Wspólnoty, wydruk z KRS lub innego rejestru
 - Kopie dokumentów nadania nr NIP i REGON
PROSZĘ ZRWÓCIĆ UWAGĘ, ŻEBY NAZWA WNIOSKODAWCY BYŁA TAKA SAMA WE WSZYSTKICH DOKUMENTACH oraz we WNIOSKU O UDZIELENIE DOTACJ

6a.

WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE POZWOLEŃ KONSERWATORSKICH I POZWOLEŃ NA BUDOWĘ

- **POZWOLENIE KONSERWATORSKIE jest BEZWZGLĘDNI WYMAGANE:**
- w przypadku prac w **ZABYTKU INDYWIDUALNIE WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW**
 - w przypadku prac w budynku **ujęty w GEZ**, który jest **POŁOŻONY NA OBSZARZE WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW** (układy urbanistyczne, zespoły budowlane, strefy ochrony konserwatorskiej)
 - do 1 listopada 2017 r. – organem tym był **Stołeczny Konserwator Zabytków**, od 2 listopada kompetencje w tym zakresie przejął **Mazowiecki wojewódzki Konserwator Zabytków**
- W przypadku zabytków **ujętych w GEZ**, jeżeli na prace jest wymagane pozwolenie na budowę, to pozwolenie takie jest **UZGADNIANE** z Konserwatorem Zabytków
- ;
- Przed wydaniem pozwolenia na budowę Wydziały Architektury i Budownictwa w Dzielnicach, występują do Konserwatora Zabytków występują o jego uzgodnienie do Konserwatora Zabytków.
 - Uzgodnienie to następuje w drodze **POSTANOWIENIA**.
 - W takich przypadkach do wniosku o dotację należy dołączyć także **POSTANOWIENIE Konserwatora Zabytków UZGADNIAJĄCE POZWOLENIE NA BUDOWĘ**
- **POZWOLENIE NA BUDOWĘ**
- jest **BEZWZGLĘDNI WYMAGANE** w przypadku prowadzenia robót budowlanych w zabytku **WPISANYM INDYWIDUALNIE DO REJESTRU ZABYTKÓW** (art. 29 ust. 4 pkt 1 Prawa budowlanego)
 - w odniesieniu do **budynków ujętych w GEZ**, to czy pozwolenie na budowę będzie wymagane, będzie zależało od rodzaju robót i ich kwalifikacji dokonywanej przez Wydziały Architektury w Dzielnicach.
 W razie wątpliwości należy zwrócić się z pytaniem do Wydziałów Architektury i Budownictwa we właściwej Dzielnicy.
 Decydują o tym między innymi przepisy Prawa budowlanego wymienione poniżej: art. 29 ust. 1-2, art. 29 ust. 4 pkt 1 i 2, art. 30 ust. 1 pkt 2a i ust.1a, art. 30 ust. 7.
 Treść tych przepisów jest załączona na końcu tego materiału.

- **Pozwolenie na budowę, a tym samym Postanowienie wydane przez Konserwatora Zabytków BĘDZIE WYMAGANE** w przypadku robót budowlanych, w tym remontów, np. remontu elewacji, remontu dachu, prowadzonych **W BUDYNKACH WIELORODZINNYCH**.
- W przypadku, kiedy pozwolenie na budowę nie będzie wymagane, **WSKAZANE JEST DOŁĄCZENIE** do wniosku o dotację **KOPII ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH**, złożonego do Wydziału Architektury i Budownictwa w Dzielnicy

ANEKS

PRZEPISY PRAWA BUDOWLANEGO, O KTÓRYCH BYŁA MOWA W MATERIALE

Art. 29. 1.

Pozwolenia na budowę nie wymaga budowa:

- 1) obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej:
 - a) parterowych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m², przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m,
 - b) płyt do składowania obornika,
 - c) szczelnych zbiorników na gnojówkę lub gnojownicę o pojemności do 25 m³,
 - d) naziemnych silosów na materiały sypkie o pojemności do 30 m³ i wysokości nie większej niż 7 m,
 - e) suszarni kontenerowych o powierzchni zabudowy do 21 m²;
 - 1a) wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane;
 - 2) wolno stojących parterowych budynków gospodarczych, garaży, wiat lub przydomowych ganków i oranżerii (ogrodów zimowych) o powierzchni zabudowy do 35 m², przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m² powierzchni działki;
 - 2a) wolno stojących parterowych budynków rekreacji indywidualnej, rozumianych jako budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku, o powierzchni zabudowy do 35 m², przy czym liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać jednego na każde 500 m² powierzchni działki;
 - 2b) wolno stojących parterowych budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych o powierzchni zabudowy do 35 m²;
 - 2c) wiat o powierzchni zabudowy do 50 m², sytuowanych na działce, na której znajduje się budynek mieszkalny lub przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe, przy czym łączna liczba tych wiat na działce nie może przekraczać dwóch na każde 1000 m² powierzchni działki;
 - 2d) wolno stojących altan o powierzchni zabudowy do 35 m², przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m² powierzchni działki;
- 3) przydomowych oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,50 m³ na dobę;
- 3a) zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³;
- 4) altan działkowych i obiektów gospodarczych, o których mowa w ustawie z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40, 2015 r. poz. 528 oraz z 2016 r. poz. 2260);
- 5) wiat przystankowych i peronowych;
- 6) parterowych budynków o powierzchni zabudowy do 35 m², służących jako zaplecze do bieżącego utrzymania linii kolejowych, położonych na terenach stanowiących własność Skarbu Państwa;
- 7) wolno stojących kabin telefonicznych, szaf i słupków telekomunikacyjnych;
- 8) parkometrów z własnym zasilaniem;
- 9) boisk szkolnych oraz boisk, kortów tenisowych, bieżni służących do rekreacji;
- 10) miejsc postojowych dla samochodów osobowych do 10 stanowisk łącznie;
- 11) zjazdów z dróg krajowych i wojewódzkich oraz zatok parkingowych na tych drogach;
- 11a) zjazdów z dróg powiatowych i gminnych oraz zatok parkingowych na tych drogach;
- 11b) przepustów o średnicy do 100 cm;

- 12) tymczasowych obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce w terminie określonym w zgłoszeniu, o którym mowa w art. 30 ust. 1, ale nie później niż przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu;
- 13) gospodarczych obiektów budowlanych o powierzchni zabudowy do 35 m², przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m, przeznaczonych wyłącznie na cele gospodarki leśnej i położonych na gruntach leśnych Skarbu Państwa;
- 14) obiektów budowlanych piętrzących wodę i upustowych o wysokości piętrzenia poniżej 1 m poza rzekami żeglownymi oraz poza obszarem parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz ich otulin;
- 15) przydomowych basenów i oczek wodnych o powierzchni do 50 m²;
- 16) pomostów o długości całkowitej do 25 m i wysokości, liczonej od korony pomostu do dna akwenu, do 2,50 m, służących do:
 - a) cumowania niewielkich jednostek pływających, jak łodzie, kajaki, jachty,
 - b) uprawiania wędkarstwa,
 - c) rekreacji;
- 17) opasek brzegowych oraz innych sztucznych, powierzchniowych lub liniowych umocnień brzegów rzek i potoków górskich oraz brzegu morskiego, brzegu morskich wód wewnętrznych, niestanowiących konstrukcji oporowych;
- 18) pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych;
- 19) instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m³, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
- 19a) sieci:
 - a) elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV,
 - b) wodociągowych,
 - c) kanalizacyjnych,
 - d) ciepłych,
 - e) telekomunikacyjnych;
- 20) przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych;
- 20a) telekomunikacyjnych linii kablowych;
- 20b) kanalizacji kablowej;
- 21) urządzeń pomiarowych, wraz z ogrodzeniami i drogami wewnętrznymi, państwowej służby hydrologiczno-meteorologicznej i państwowej służby hydrogeologicznej:
 - a) posterunków: wodowskazowych, meteorologicznych, opadowych oraz wód podziemnych,
 - b) punktów: obserwacyjnych stanów wód podziemnych oraz monitoringu jakości wód podziemnych,
 - c) piezometrów obserwacyjnych i obudowanych źródeł;
- 22) obiektów małej architektury;
- 23) ogrodzeń;
- 24) obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy, oraz ustawianie barakowozów używanych przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych;
- 25) tymczasowych obiektów budowlanych stanowiących wyłącznie eksponaty wystawowe, niepełniących jakichkolwiek funkcji użytkowych, usytuowanych na terenach przeznaczonych na ten cel;
- 26) znaków geodezyjnych, a także obiektów triangulacyjnych, poza obszarem parków narodowych i rezerwatów przyrody;
- 27) instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, klimatyzacyjnych i telekomunikacyjnych wewnątrz użytkowanego budynku;
- 28) obiektów budowlanych służących bezpośrednio do wykonywania działalności regulowanej ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131, 1991 oraz z 2017 r. poz. 60 i 202) w zakresie poszukiwania i rozpoznawania złóż węglowodorów;
- 29) poligonowych obiektów budowlanych, w szczególności: stanowisk obronnych, przepraw, budowli ziemnych, budowli fortyfikacyjnych, instalacji tymczasowych oraz obiektów kontenerowych, lokalizowanych na

terenach zamkniętych wyznaczonych przez Ministra Obrony Narodowej do prowadzenia ćwiczeń wojskowych z wykorzystaniem obozowisk polowych oraz umocnień terenu do pozoracji bezpośredniego prowadzenia walki.

2. Pozwolenia na budowę nie wymaga wykonywanie robót budowlanych polegających na:

1) remoncie obiektów budowlanych;

1a) przebudowie obiektów, o których mowa w ust. 1;

1aa) (2) przebudowie budynków, innych niż budynki, o których mowa w ust. 1, z wyłączeniem ich przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych, a także z wyłączeniem przebudowy, której projekt budowlany wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej;

1b) przebudowie przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, o ile nie prowadzi ona do zwiększenia dotychczasowego obszaru oddziaływania tych budynków;

1c) remoncie lub przebudowie urządzeń budowlanych;

2) (uchylony);

3) (uchylony);

4) dociepleniu budynków o wysokości do 25 m;

5) utwardzeniu powierzchni gruntu na działkach budowlanych;

6) instalowaniu tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem usytuowanych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z wyjątkiem reklam świetlnych i podświetlanych usytuowanych poza obszarem zabudowanym w rozumieniu przepisów o ruchu drogowym;

7) (uchylony);

8) (uchylony);

9) wykonywaniu i przebudowie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych;

10) wykonywaniu obudowy ujęć wód podziemnych;

11) przebudowie sieci gazowych oraz elektroenergetycznych innych niż wymienione w ust. 1 pkt 19a lit. a;

12) przebudowie dróg, torów i urządzeń kolejowych;

12a) budowie kanałów technologicznych, w rozumieniu art. 4 pkt 15a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, 1920, 1948 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 191), w pasie drogowym w ramach przebudowy tej drogi;

13) (uchylony);

14) instalowaniu krat na obiektach budowlanych;

15) instalowaniu urządzeń, w tym antenowych konstrukcji wsporczych i instalacji radiokomunikacyjnych, na obiektach budowlanych;

16) montażu pomp ciepła, urządzeń fotowoltaicznych o zainstalowanej mocy elektrycznej do 40 kW oraz wolno stojących kolektorów słonecznych;

17) (uchylony).

4. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 i 2, wykonywane:

1) przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków - wymagają pozwolenia na budowę,

2) na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - wymagają dokonania zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ust. 1

- przy czym do wniosku o pozwolenie na budowę oraz do zgłoszenia należy dołączyć pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Art. 30.

1. Zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej wymaga, z zastrzeżeniem art. 29 ust. 3 i 4:

1) budowa, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 lit. b-d, pkt 1a-2b, 3, 3a, 9, 11, 12, 14, 16, 19, 19a, 20b oraz 28;

1a) budowa, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 20 - z zastrzeżeniem art. 29a;

1b) budowa obiektów, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 6, 10 i 13, sytuowanych na obszarze Natura 2000;

2) wykonywanie robót budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b, 6, 9 oraz 11-12a;

2a) wykonywanie remontu, o którym mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1, dotyczącego:

a) budowli, których budowa wymaga uzyskania pozwolenia na budowę,

b) przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych budynków, których budowa wymaga uzyskania pozwolenia na budowę;

2b) wykonywanie przebudowy obiektów, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 lit. b-d oraz pkt 2b, 3, 3a, 11, 12, 14, 16, 19, 19a, 20b i 28;

2c) docieplenie budynków o wysokości powyżej 12 m i nie wyższych niż 25 m;

3) budowa ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m i wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu:

a) krat na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektach wpisanych do rejestru zabytków,

b) urządzeń o wysokości powyżej 3 m na obiektach budowlanych;

c) (uchylona);

4) budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych.

1a. Inwestor zamiast dokonania zgłoszenia dotyczącego robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

7. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może nałożyć, w drodze decyzji, o której mowa w ust. 5, obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, jeżeli ich realizacja może naruszać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy lub spowodować:

1) zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia;

2) pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków;

3) pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych;

4) wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.